

SURVEILLANCE DES TRAVAUX  
CONTRÔLE QUALITÉ  
INGÉNIERIE DES MATÉRIAUX  
ENROBÉS BITUMINEUX  
BÉTON DE CIMENT  
SOLS & GRANULATS  
MÉTAUX



## RAPPORT FINAL

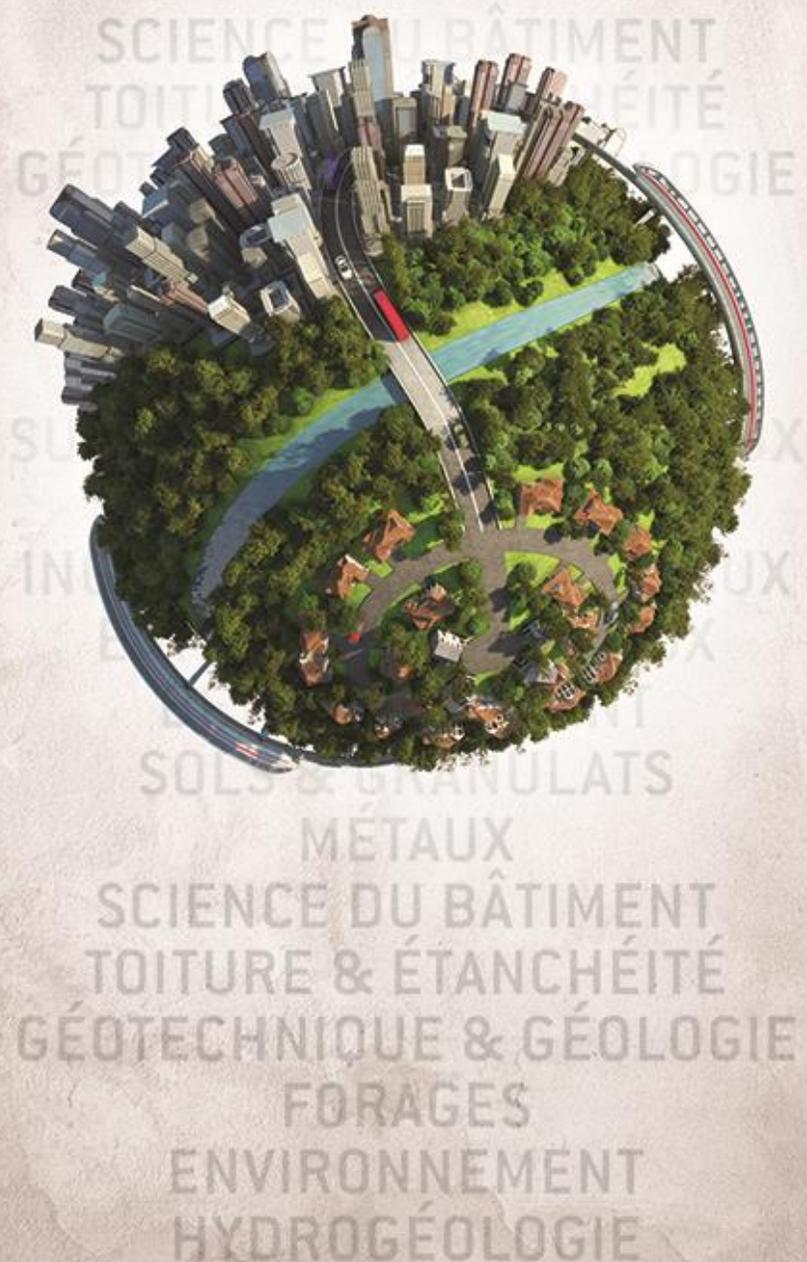
ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE  
SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 8  
RUE DE L'UNIVERSITÉ ET BOULEVARD  
RENÉ-LÉVESQUE OUEST ENTRE LES  
AVENUES DE LA MÉDECINE ET MYRAND,  
ARRONDISSEMENT DE  
SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE  
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**  
N/D : **E7-14-1664-23**

Janvier 2019

Ville de Québec





## RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE  
SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 8  
RUE DE L'UNIVERSITÉ ET BOULEVARD  
RENÉ-LÉVESQUE OUEST ENTRE LES  
AVENUES DE LA MÉDECINE ET MYRAND,  
ARRONDISSEMENT DE  
SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE  
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**  
N/D : **E7-14-1664-23**

Janvier 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Étienne Côté'.

*Rédigé par*

**Étienne Côté, géo. stag.**

Chargé de projets  
OGQ n° 2096

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Catherine Daigneault'.

*Vérifié par*

**Catherine Daigneault, ing.**

Chef d'équipe | Division Environnement  
OIQ n° 140551

*Approuvé par*

**Robert Marier, géo.**

Directeur Stratégies environnementales  
OGQ n° 775

### CONFIDENTIEL

Rapport présenté à

Monsieur Yassine Ksouri, M. Sc.  
Conseiller en environnement  
Division Qualité du milieu  
Ville de Québec

250L, boulevard Wilfrid-Hamel (Pavillon des Arts)  
Québec (Québec) G1L 5A7

Ville de Québec

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

Ce document est présenté et destiné à l'attention exclusive de la **Ville de Québec** et n'a été distribué ni transmis à aucun autre organisme, ministère, gouvernement ou individu. Ce rapport contient des informations qui sont légalement privilégiées et de nature confidentielle.

Toute diffusion, partielle ou complète, de quelque manière que ce soit, est strictement interdite sans l'obtention préalable du consentement écrit de la **Ville de Québec** et de **Groupe ABS inc.**

## TABLE DES MATIÈRES

	Page
Note au lecteur .....	i
<b>1.0 INTRODUCTION .....</b>	<b>1</b>
<b>2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE .....</b>	<b>1</b>
2.1 ZONAGE ACTUEL DU TERRAIN ET DES VOISINS IMMÉDIATS .....	2
2.2 USAGE PROJÉTÉ DU TERRAIN.....	2
<b>3.0 MÉTHODOLOGIE .....</b>	<b>3</b>
<b>4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES .....</b>	<b>3</b>
4.1 CHAÎNE DES TITRES .....	3
4.2 EXAMEN DES PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET DES IMAGES SATELLITES.....	4
4.3 PLANS ET RAPPORTS D'ASSURANCE INCENDIE.....	6
4.4 DOCUMENTATION DU MDDELCC.....	6
4.4.1 Demande d'accès à l'information .....	6
4.4.2 Consultation des répertoires et registres du MDDELCC .....	6
4.5 DOCUMENTATION DE LA RBQ .....	8
4.6 DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC .....	8
4.7 CONSULTATION DE L'INVENTAIRE DES SITES CONTAMINÉS FÉDÉRAUX.....	9
4.8 ÉTUDE ANTÉRIEURE OU AUTRE DOCUMENTATION DISPONIBLE .....	9
<b>5.0 ENTREVUE .....</b>	<b>9</b>
<b>6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR À L'ÉTUDE .....</b>	<b>9</b>
6.1 VISITE DES LIEUX.....	9
6.1.1 Particularités du site à l'étude .....	10
6.2 VOISINS IMMÉDIATS.....	11
<b>7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES .....</b>	<b>11</b>
<b>8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF .....</b>	<b>12</b>
<b>9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS .....</b>	<b>12</b>
<b>10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ.....</b>	<b>13</b>
<b>11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS .....</b>	<b>14</b>

### LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées .....	4
Tableau 2 : Extrait du répertoire des terrains contaminés du MDDELCC.....	7
Tableau 3 : Extrait des registres de la RBQ .....	8
Tableau 4 : Observations et problématiques environnementales potentielles .....	10
Tableau 5 : Identification des voisins immédiats .....	11

### LISTE DES FIGURES

FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE

FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE

---

### LISTE DES ANNEXES

- ANNEXE 1 : PLAN CADASTRAL DU SITE À L'ÉTUDE
- ANNEXE 2 : DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC
- ANNEXE 3 : RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES
- ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES
- ANNEXE 5 : DOCUMENTATION DE LA BANQ
- ANNEXE 6 : DOCUMENTATION DU MELCC
- ANNEXE 7 : DOCUMENTATION DE LA RBQ
- ANNEXE 8 : DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE
- ANNEXE 9 : SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES
- ANNEXE 10 : EXTRAIT DE LA CARTE DE L'ICMH

## 1.0 INTRODUCTION

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur la rue de l'Université et le boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d'un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I est de déterminer si ledit site a ou n'a pas de passif environnemental et, s'il y a lieu, de faire des recommandations.

Le présent mandat a été réalisé en conformité avec les spécifications de l'appel d'offres de services professionnels, contrat VQ-46964 *Études environnementales relatives à des projets spéciaux*, conclu entre la Ville de Québec et ABS. Ce mandat a également été réalisé selon les termes de la proposition de services professionnels du 17 octobre (N/D : E7-14-1664-23) et révisée le 21 novembre 2018 (N/D : E7-14-1664-23 rev01), toutes deux préparées par ABS.

Aucun échantillon n'a été prélevé dans le cadre de la présente étude. Il est à noter que cette étude n'a pas été réalisée en application des dispositions de la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE).

## 2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE

Le site à l'étude, une ligne droite d'une longueur d'environ 1 230 m, est constitué d'une partie de parc avec des pistes cyclables entre l'avenue de la Médecine et l'avenue des Sciences Humaines, de la rue de l'Université et d'une partie du boulevard René-Lévesque Ouest, entre la rue de l'Université et l'avenue Myrand. La topographie du secteur est relativement plane. La rue de l'Université et le boulevard René-Lévesque Ouest sont couverts d'enrobé bitumineux, les pistes cyclables sont recouvertes d'enrobé bitumineux tandis que le parc aux alentours est recouvert d'herbe.

Le site à l'étude, identifié comme le tronçon 8 dans le cadre du projet du Tramway, est localisé dans un secteur à vocations majoritairement institutionnelle et résidentielle. Le site à l'étude est composé des lots ou d'une partie des lots rénovés 2 077 157, 2 077 114, 2 075 857, 2 077 141, 2 077 133, 2 074 640, 2 074 506 et 2 077 129 du cadastre du Québec, tel que décrit au Bureau de la publicité des droits.

Le plan cadastral du site à l'étude est disponible en annexe 1.

Les coordonnées géographiques approximatives du site à l'étude sont :

Extrémité ouest, avenue de la Médecine :

Latitude nord : 46,777151°  
Longitude ouest : - 71,274471°

Extrémité est, à l'intersection de la rue de l'Université et de l'avenue Myrand :

Latitude nord : 46,783518°  
Longitude ouest : - 71,262804°

La localisation générale du site à l'étude est présentée à la figure FIG-01. À des fins d'interprétation du présent rapport, la rue de l'Université comme un axe est-ouest.

## 2.1 Zonage actuel du terrain et des voisins immédiats

Selon la Ville de Québec, le site à l'étude et les voisins immédiats sont inclus dans les zones suivantes :

- 32709Md : H2 – Habitation avec services communautaires, C1 – Services administratifs, C2 - Vente au détail et services, C3 – Lieu de rassemblement, C11 – Résidence de tourisme, C20 – Restaurants, C21 – Débit d'alcool, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P4 - Établissement d'éducation post-secondaire, R1 – Parc et R4 – Espace de conservation naturelle;
- 32728Pb : H2 – Habitation avec services communautaires, C2 – Vente au détail et services, C11 – Résidence de tourisme, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P4 - Établissement d'éducation post-secondaire et R1 – Parc;
- 32701Md : C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 – Lieu de rassemblement, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P4 – Établissement d'éducation post-secondaire, R1 – Parc et R4 – Espace de conservation naturelle;
- 31201Ha : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 32710Mb : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 – Lieu de rassemblement, C20 – Restaurants, P3 – Établissement d'éducation et de formation et R1 – Parc;
- 32717Pb : C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, , P3 – Établissement d'éducation et de formation, P4 - Établissement d'éducation post-secondaire, P5 – Établissement de santé sans hébergement, I1 – Industrie de haute technologie et R1 – Parc.

Un extrait du plan de zonage et les grilles des usages et normes associées sont disponibles en annexe 2.

## 2.2 Usage projeté du terrain

Aucun changement d'usage n'est envisagé pour le site à l'étude. En effet, des travaux d'aménagement d'aires de circulation pour un tramway sont prévus à l'usage actuel, soit une rue et un parc avec pistes cyclables.

### 3.0 MÉTHODOLOGIE

Afin de bien cerner l'état environnemental actuel du site, les démarches suivantes ont été entreprises :

- Recherche des titres;
- Consultation des plans et rapports d'assurance incendie disponibles;
- Examen des photographies aériennes et images satellites anciennes et récentes;
- Consultation de rapports antérieurs touchant de près ou de loin les conditions environnementales du site;
- Visite et examen exhaustif des activités actuelles du site;
- Consultation des cartes géologiques disponibles (géologie et épaisseur des dépôts meubles);
- Consultation des cartes topographiques disponibles;
- Examen de la surface du sol et relevé des irrégularités;
- Vérification de l'élimination et de l'entreposage de produits dangereux (huiles usées, peinture, etc.);
- Détermination des activités des voisins immédiats et identification d'activités à risque (si accessible);
- Entrevues avec des personnes-clés connaissant bien le site à l'étude;
- Recherche auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC), de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) et auprès des autorités municipales pour vérifier l'existence d'un dossier pour la propriété à l'étude.

Cette ÉES – Phase I a été réalisée selon la norme CSA Z768-01 et le *Guide de caractérisation des terrains* du MELCC.

### 4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES

#### 4.1 Chaîne des titres

La recherche de titres permet d'identifier les propriétaires et les locataires ayant transité sur le site à l'étude et de cibler ceux qui, par leur activité, auraient pu le contaminer. La recherche a été effectuée sur le site web du Registre foncier du Québec en ligne.

Le tronçon à l'étude occupe la totalité ou une partie des lots suivants : 2 077 157, 2 077 114, 2 075 857, 2 077 141, 2 077 133, 2 074 640, 2 074 506 et 2 077 129 du cadastre du Québec.

Il est à noter qu'en raison du grand nombre de lots antérieurs, il n'a pas été possible de retracer avec certitude l'historique du site à l'étude. Néanmoins, les recherches dans le Registre foncier, pour ces lots, n'ont pas mis en évidence la présence d'activités potentiellement polluantes sur le site à l'étude ou sur les lots voisins.

Les documents extraits du Registre foncier du Québec sont présentés en annexe 3.

#### 4.2 Examen des photographies aériennes et des images satellites

Cinq photographies aériennes couvrant le secteur du site à l'étude de 1948 à 1994, ainsi que les images satellites de Google Earth de 2003 à 2017, sont décrites ci-après.

**Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées**

ANNÉE	ÉCHELLE	NUMÉRO
1948	-	Mosaïque Québec 1948
1953	-	A13682-103
1963	1 : 15 840	Q63309-049 et 051
1981	1 : 15 000	Q81512-176
1994	1 : 40 000	Q94813-049
2003, 2007, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 et 2017	-	Image Google Earth

La photographie aérienne de **1948** montre que le site à l'étude et ses voisins sont à usage agricole ou couvert d'une forêt. Le boulevard René-Lévesque Ouest est présent sur la portion est du site à l'étude.

La photographie aérienne de **1953** montre que la rue de l'Université est présente sur le site à l'étude, entre l'avenue de la Médecine, présente à l'ouest, et le boulevard René-Lévesque Ouest à l'est. L'avenue des Gouverneurs est présente au sud de l'intersection de la rue de l'Université et du boulevard René-Lévesque Ouest. Un grand bâtiment est présent à environ 100 m au nord de l'intersection de la rue de l'Université et de l'avenue des Gouverneurs. L'avenue Myrand est présente à la limite est du tronçon à l'étude.

Les photographies aériennes de **1963** ne montrent aucun changement notable sur le site à l'étude. Plusieurs pavillons de l'Université Laval sont présents dans le secteur. Un secteur résidentiel est présent au sud du boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues des Gouverneurs et Myrand. Les avenues de la Médecine et des Sciences Humaines sont présentes dans leur configuration actuelle à l'ouest et au sud respectivement de la rue de l'Université. Un bâtiment, incluant une station-service avec probablement un garage de mécanique, est présent au coin nord-est l'intersection de l'avenue Myrand et du boulevard René-Lévesque Ouest.

La photographie aérienne de **1981** montre que la portion de la rue de l'Université entre les avenues de la Médecine et des Sciences Humaines n'est plus présente et a fait place à un espace vert avec des sentiers piétonniers et/ou pistes cyclables. Plusieurs espaces de stationnement sont présents au nord de la portion centrale du site. L'intersection entre la rue de l'Université, l'avenue des Gouverneurs et le boulevard René-Lévesque Ouest a sa configuration actuelle. Le bâtiment au nord de ce secteur n'est plus présent et un nouveau bâtiment universitaire est présent à environ 60 m au nord-est de l'intersection de la rue de l'Université et de l'avenue des Gouverneurs.

La photographie aérienne de **1994** ne montre aucun changement notable sur le site à l'étude ou le secteur environnant.

L'image satellite de **2003** montre qu'un nouveau pavillon a été construit à la place du précédent bâtiment au sud-est de l'intersection de l'avenue des Sciences Humaines et de la rue de l'Université, au sud de la rue de l'Université. Aucun autre changement notable n'est visible sur le site à l'étude ou le secteur environnant.

Les images satellites de **2007** à **2017** ne montrent aucun changement notable sur le site à l'étude ou le secteur environnant, à l'exception que le bâtiment commercial, au coin nord-est à l'intersection de l'avenue Myrand et du boulevard René-Lévesque Ouest, a été démoli et remplacé entre 2007 et 2010 par un plus grand bâtiment résidentiel. De plus, un nouveau bâtiment au nord-est de l'intersection de la rue de l'Université et de l'avenue des Gouverneurs, remplaçant le bâtiment démoli entre 1963 et 1981, est présent en 2012 à environ 110 m au nord de l'intersection de la rue de l'Université et de l'avenue des Gouverneurs.

L'examen des photographies aériennes et des images satellites démontre que le site à l'étude et ses voisins étaient vacants jusqu'à au moins 1948 et que par la suite le campus s'est développé dans le secteur. Le boulevard René-Lévesque Ouest est présent sur la portion est du site depuis au moins 1948 et la rue de l'Université a été aménagée entre 1948 et 1963.

La présence antérieure d'une rue sur une portion du site à l'étude qui a été par la suite convertie en espace vert avec sentiers et pistes cyclables et d'une station-service au coin nord-est de l'intersection du boulevard René-Lévesque Ouest et de l'avenue Myrand représente des risques environnementaux pour le site à l'étude.

Les photographies aériennes et les images satellites consultées sont incluses en annexe 4.

### 4.3 Plans et rapports d'assurance incendie

Opta Intelligence informationnelle (Opta), anciennement RMS – Gestion des Risques, est un groupe-conseil qui regroupe toutes les informations colligées au fil des années par différentes compagnies d'assurance sur leurs assurés. Ces informations proviennent des plans qui sont établis par l'Association canadienne des assureurs, et qui sont disponibles pour la plupart des villes du Canada, et des rapports d'inspection des incendies établis par les compagnies d'assurance. Les rapports peuvent décrire, entre autres, les modes d'utilisation des lieux, la nature des produits chimiques utilisés ou entreposés sur le site ainsi que la description des salles électriques.

Puisque le site à l'étude a toujours été une chaussée ou un terrain vacant, aucune demande de plan ou de rapport d'inspection n'a été effectuée auprès d'Opta.

De plus, des plans d'assurance incendie, pour les années 1951-1962, étaient disponibles dans la collection numérique de la Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ) pour le secteur du site à l'étude.

Les plans de **1951-1962** montrent l'extrémité est du site à l'étude, soit la rue Gomin (actuellement le boulevard René-Lévesque Ouest) entre l'avenue des Gouverneurs et l'avenue Myrand. Quelques bâtiments résidentiels sont présents au sud du boulevard René-Lévesque Ouest.

Les plans d'assurance incendie consultés sont disponibles en annexe 5.

### 4.4 Documentation du MELCC

#### 4.4.1 Demande d'accès à l'information

Une demande d'accès à l'information, concernant le site à l'étude, a été transmise au MELCC, direction régionale de la Capitale-Nationale. Selon la réponse reçue le 21 novembre 2018, le MELCC ne possède aucun document pour le site à l'étude.

La réponse du MELCC est disponible en annexe 6.

#### 4.4.2 Consultation des répertoires et registres du MELCC

Le MELCC tient un inventaire des dépôts de sols et de résidus industriels qui ont été identifiés comme ayant un impact potentiel sur l'environnement, ainsi qu'un inventaire des terrains contaminés. Ces inventaires ont été consultés sur le site web du MELCC.

Un examen de ces inventaires, en date du 25 octobre 2018, a permis de constater que quatre sites contaminés sont répertoriés pour la ville de Québec dans un rayon de 250 mètres autour du site à l'étude. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

**Tableau 2 : Extrait du répertoire des terrains contaminés du MELCC**

N°	NOM DU DOSSIER ADRESSE	N° FICHE	NATURE DES CONTAMINANTS		RÉHABILITATION (R) ET QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION (Q)	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
			EAU SOUTERRAINE	SOL		
1	Ancien poste de l'Université Laval 46,7783044237 - 71,2765782493	711	-	Hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub>	R : terminée en 1996 Q : plage A-B	210 m au nord
2	Université Laval (centrale d'énergie) Cité Universitaire Québec	756	-	Hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub>	R : terminée en 1993 Q : non précisée	250 m au nord
3	Produits Shell Canada Ltée 1035, avenue Myrand, Québec	7514	Hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub>	Benzène (pot), éthylbenzène (pot), hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub> , toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot)	R : terminée en 2007 Q : <= B	Immédiatement au nord
4	Banque Canadienne Impériale de Commerce 2087, Parc Gomin, Québec	964	-	Hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub>	R : terminée en 1996 Q : non précisée	190 m au sud- est

Le site 3 représente un risque environnemental étant donné sa proximité avec le site à l'étude. La fiche de gestion des terrains contaminés (GTC) associée à ce site mentionne qu'une station-service et un garage de mécanique automobile étaient présents sur le site. La cessation des activités a été effective en 2000 pour la station-service et en 2001 pour le garage de mécanique.

Les autres sites ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale. En effet, la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans le sol représentent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

De plus, aucun dépôt de sols ou de résidus industriels n'a été identifié dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

Le MELCC tient également un registre des interventions de son service d'Urgence-Environnement concernant toute situation qui menace, altère ou est sur le point de détériorer la qualité de l'eau, de l'air, du sol ou de l'environnement dans lequel évolue l'être humain et qui nécessite une intervention immédiate. Ce registre a été consulté sur le site web du MELCC le 9 novembre 2018 et a permis de constater qu'aucune urgence environnementale n'est enregistrée pour le secteur dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude depuis la création du registre le 1<sup>er</sup> avril 2008.

La documentation du MELCC et la fiche GTC consultée sont disponibles en annexe 6.

#### 4.5 Documentation de la RBQ

Une recherche a été réalisée dans la liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé et dans le registre des sites d'équipements pétroliers, publiés par la RBQ, région administrative de la Capitale-Nationale, Services des équipements pétroliers et des appareils sous pression. Il est important de mentionner que ces inventaires compilent les dossiers des cinq dernières années seulement. Ainsi, tout dossier datant de cinq ans et plus ne sera ni disponible ni inventorié.

Cette recherche, en date du 30 octobre 2018, a permis de constater que quatre sites, situés dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude, sont répertoriés dans ces listes pour la ville de Québec. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

**Tableau 3 : Extrait des registres de la RBQ**

TITULAIRE DU PERMIS (N° DOSSIER RBQ)	ADRESSE	NB DE RÉSERVOIRS ET CAPACITÉ	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
Université Laval – Pavillon Gérard-Bisaillon (604404)	1030, avenue de la Médecine	2 réservoirs (5 454 litres)	250 m au nord-ouest
Université Laval – Pavillon Gérard-Bisaillon (604405)	1055, avenue du Séminaire	1 réservoir (10 000 litres)	200 m au nord
Héma-Québec (603152)	1070, avenue des Sciences-de-la-Vie	1 réservoir (25 629 litres)	250 m au nord-ouest
Université Laval – Pavillon Gérard-Bisaillon (422772)	2220, rue de l'Université	6 réservoirs (238 115 litres)	90 m au nord

Ces sites ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale. En effet, la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans le sol représentent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

La documentation de la RBQ est disponible en annexe 7.

#### 4.6 Documentation de la Ville de Québec

Une demande d'accès à l'information a été déposée auprès de la Ville de Québec. Selon la réponse, obtenue le 13 novembre 2018, la Ville de Québec mentionne qu'elle ne possède aucun document relatif au site à l'étude.

#### 4.7 Consultation de l'Inventaire des sites contaminés fédéraux

Une recherche a été réalisée dans l'Inventaire des sites contaminés fédéraux (ISCF). La *Politique du Conseil du Trésor sur les inventaires des sites contaminés fédéraux et des décharges de déchets solides fédéraux* (2000) exige que les ministères et organismes établissent et entretiennent une base de données sur les sites contaminés sous leur responsabilité. Cette information est inscrite, au moins une fois par année, à l'ISCF. Cet inventaire est disponible au public depuis juillet 2002 et est maintenu à jour par la Direction des biens immobiliers et de l'intégration des services du Secrétariat du Conseil du Trésor.

Cette recherche, en date du 19 décembre 2018, a permis de constater qu'aucun site contaminé fédéral ne se trouve dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

#### 4.8 Étude antérieure ou autre documentation disponible

Aucune étude antérieure ou autre documentation n'a été mise à la disposition d'ABS.

### 5.0 ENTREVUE

**Monsieur Yassine Ksouri**, conseiller en Environnement à la Division Qualité du milieu de la Ville de Québec, a indiqué qu'aucune information n'était disponible pour le site à l'étude.

### 6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR À L'ÉTUDE

#### 6.1 Visite des lieux

La visite des lieux a été effectuée le 30 octobre 2018 par un représentant d'ABS. Une documentation photographique présentant les différents éléments observés lors de la visite est disponible en annexe 8.

Lors de la visite, la portion ouest du site, entre les avenues de la Médecine et des Sciences Humaines, était occupée par un parc et des pistes cyclables. Le reste du site à l'étude, vers l'est, était occupé par la rue de l'Université et par le boulevard René-Lévesque Ouest à partir de l'avenue des Gouverneurs.

### 6.1.1 Particularités du site à l'étude

**Tableau 4 : Observations et problématiques environnementales potentielles**

ÉLÉMENTS	OBSERVATIONS				NOTES
	N	O	S	S.O.	
Réservoir de stockage et autres équipements pétroliers	✓				Aucun indice visuel de la présence actuelle ou antérieure d'un réservoir de produits pétroliers n'a été décelé sur le site à l'étude.
Matières dangereuses	✓				Aucune matière dangereuse n'a été notée lors de la visite des lieux.
Matières résiduelles	✓				Aucune matière résiduelle n'a été notée lors de la visite des lieux.
Rejet des eaux usées et/ou de procédé				✓	
Amiante				✓	Voir informations additionnelles en annexe 9.
Radon				✓	Voir informations additionnelles en annexe 9.
Biphényles polychlorés (BPC)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 9.
Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 9.
Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 9.
Peinture à base de plomb				✓	
Tache/Fissure	✓				Aucune tache particulière n'a été observée sur le site à l'étude lors de la visite.
Drain et puisard/Fossé de drainage		✓			Des puisards et des regards ont été identifiés sur la rue de l'Université et le boulevard René-Lévesque Ouest lors de la visite.
Installation septique et puits d'eau potable				✓	
Présence d'un milieu humide	✓				Aucune zone humide n'a été observée. Il est à noter que seul un biologiste spécialisé pourrait définir la présence ou l'absence d'un milieu humide sur le site à l'étude par la réalisation d'un inventaire faunique et floristique (IFF) effectué préalablement.
Vérin hydraulique				✓	
Séparateur eau/huile				✓	
Émissions atmosphériques				✓	
Matériaux de remblai			✓		Aucun indice, permettant de suspecter la présence d'un remblai potentiellement contaminé, n'a été observé lors de la visite des lieux. Toutefois, le site à l'étude étant en partie des rues comportant des infrastructures souterraines, la présence de remblai est suspectée.
Odeurs	✓				Aucune odeur inconfortable n'était perceptible sur le site lors de la visite.

N : non - O : oui - S : suspecté – S.O. : sans objet

#### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019

## 6.2 Voisins immédiats

En prenant comme axe est-ouest la rue de l'Université, les propriétés voisines sont présentées dans le tableau suivant.

**Tableau 5 : Identification des voisins immédiats**

ORIENTATION	TYPE DE SITE	DESCRIPTION	RISQUE POTENTIEL
Nord	Bâtiments institutionnels, terrains vacants et stationnements	Bâtiments universitaires, parcs, terrains boisés et stationnements universitaires	Aucun
Sud	Bâtiments institutionnels, terrains vacants et résidentiels, et chaussée	Bâtiments universitaires, résidences universitaires et unifamiliales, terrains boisés, parc et avenue des Gouverneurs	Aucun
Est	Chaussée	Boulevard René-Lévesque Ouest	Aucun
Ouest	Chaussée	Avenue de la Médecine	Aucun

## 7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES

L'examen de la carte interactive du système d'information géominière du Québec (SIGEOM) et de la carte 21L14101 de l'Institut de recherche et de développement en agroenvironnement (IRDA) révèle que la propriété repose sur une zone non cartographiée.

Selon la carte interactive du SIGÉOM, le site à l'étude fait partie de la Formation de Sainte-Foy datant du Cambrien et constituée d'alternance de shale vert, gris et rouge, d'un peu de siltstone et d'ardoise rouge avec des interlits verts et gris.

Selon le Centre d'expertise hydrique du Québec du MELCC, le site à l'étude fait partie de la région hydrographique du fleuve Saint-Laurent nord-ouest. L'interprétation de la carte interactive *Toporama*, de l'Atlas du Canada, montre que la direction générale de l'écoulement des eaux de surface s'effectue vers le sud, vers le fleuve Saint-Laurent situé à environ 1800 m au sud. À cet effet, l'écoulement de l'eau souterraine s'effectuerait vraisemblablement dans la même direction. Il est cependant impossible de définir le sens exact de l'écoulement de l'eau souterraine sans une étude hydrogéologique effectuée au préalable.

La consultation de l'Inventaire canadien des milieux humides (ICMH), publié par l'organisme Canards Illimités Canada, a permis de constater qu'un marécage est répertorié dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude, soit au sud de la portion ouest à environ 50 m. Un extrait de la carte de l'ICMH est disponible en annexe 10.

La consultation de la base de données du système d'information hydrogéologique (SIH) du MELCC n'a fait ressortir aucun puits de captage de l'eau souterraine (généralement aux fins de consommation) potentiellement existant dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

Aucune étude hydrogéologique relative au site à l'étude n'a été mise à la disposition d'ABS.

## 8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF

Sur la base des informations recueillies dans le cadre du présent mandat, il est possible de constater que le site à l'étude n'a pas été occupé par des activités commerciales et/ou industrielles potentiellement polluantes identifiées en annexe III du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* (RPRT).

## 9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur la rue de l'Université et le boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d'un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I était de déterminer si ledit site a ou n'a pas de passif environnemental et, s'il y a lieu, de faire des recommandations.

Les informations recueillies ont permis de mettre en évidence les indices de contamination potentielle suivants (voir figure FIG-02) :

- Ancienne station-service et site contaminé situés au 1035, avenue Myrand;
- Présence d'une ancienne rue qui a été par la suite convertie en espace vert avec sentiers et pistes cyclables sur le site à l'étude entre les avenues de la Médecine et des Sciences Humaines.

**En conséquence, il est recommandé de procéder à une étude de caractérisation environnementale – Phase II dans les secteurs à risque.**

**De plus, dans le but de gérer les déblais lors de travaux projetés conformément à la *Grille de gestion des sols excavés* du MELCC et tel que stipulé dans le *Guide de présentation d'une demande d'autorisation pour réaliser un projet assujéti à l'article 32 de la Loi sur la qualité de l'environnement* du MELCC, il est recommandé de procéder à une caractérisation environnementale des sols – Phase II pour le site à l'étude.**

## 10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ

Le présent rapport d'évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I a été préparé par **Groupe ABS inc.** à la demande et au bénéfice unique du client et est, de ce fait, destiné à son usage exclusif.

Les conclusions du présent rapport d'ÉES – Phase I sont basées sur la documentation disponible, les entrevues et l'interprétation d'observations ponctuelles (à un moment précis, à des endroits déterminés). **Groupe ABS inc.** considère que les informations qui ont été fournies par les différents intervenants sont exactes et bien fondées. Cependant, **Groupe ABS inc.** n'assume aucune responsabilité quant à leur justesse ou à leur fiabilité.

Le lecteur doit être conscient qu'une ÉES – Phase I ne peut confirmer avec une certitude absolue que certains passifs environnementaux, comme une contamination possible au niveau des sols et/ou des eaux souterraines, sont totalement absents. À ce titre, **Groupe ABS inc.** est tenu à une obligation de moyens et ne peut être tenu responsable desdits passifs qui sont dissimulés ou qui n'ont pu être vérifiés lors de la visite du site.

De plus, il est à noter que les conclusions ne sont valables que pour la période à laquelle ledit rapport fut produit. Ces dernières pourraient varier, entre autres, selon le changement d'activités sur le site ou sur les terrains adjacents, ainsi que selon toutes modifications apportées aux lois, aux règlements ou aux politiques environnementales.

**Groupe ABS inc.** n'est pas responsable des dommages résultant de décisions prises en se basant sur ledit rapport.

En aucun temps, ledit rapport, ses conclusions et ses recommandations ne peuvent être utilisés par un tiers sans l'obtention préalable de l'autorisation de **Groupe ABS inc.** et du client.

Finalement, il est important de noter que le contenu dudit rapport ne constitue pas un avis juridique.

## 11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS

**Monsieur Robert Marier** est géologue. Il a obtenu son diplôme à l'Université de Montréal en 1984. Après quelques années en exploration minière, monsieur Marier œuvre depuis plus de 26 ans dans le domaine de l'environnement. Il est spécialiste en évaluations environnementales – Phase I, caractérisations des sols et de l'eau souterraine et réhabilitations de terrains contaminés. Il a géré divers projets d'envergure qui lui ont été confiés étant donné son expérience dans le domaine et sa maîtrise de la coordination d'équipes de projets. Par ailleurs, depuis 2004, monsieur Marier est expert auprès du MELCC et habilité à fournir les attestations prescrites à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (portant sur la protection et la réhabilitation des terrains).

**Madame Catherine Daigneault** est ingénieure. Elle est diplômée d'un baccalauréat en génie chimique, spécialisation environnement de l'École Polytechnique de Montréal depuis 2006. Depuis 2014, elle est reconnue comme témoin expert ingénieure chimiste avec concentration en environnement à la Cour Supérieure du Québec. Elle possède 12 années d'expérience en environnement, plus spécifiquement en évaluations environnementales de site – Phases I, II et III, en réhabilitation environnementale de site, en étude de biogaz, en caractérisation d'effluent industriel et en calcul des rejets atmosphériques dans le cadre de demande de permis municipal ou dans le cadre gouvernemental. Son champ d'expertise l'a menée à réaliser des travaux environnementaux dans plusieurs projets d'envergure, dont des terrains ayant abrité des propriétés résidentielles, commerciales et industrielles et dans le cadre d'études visées à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE).

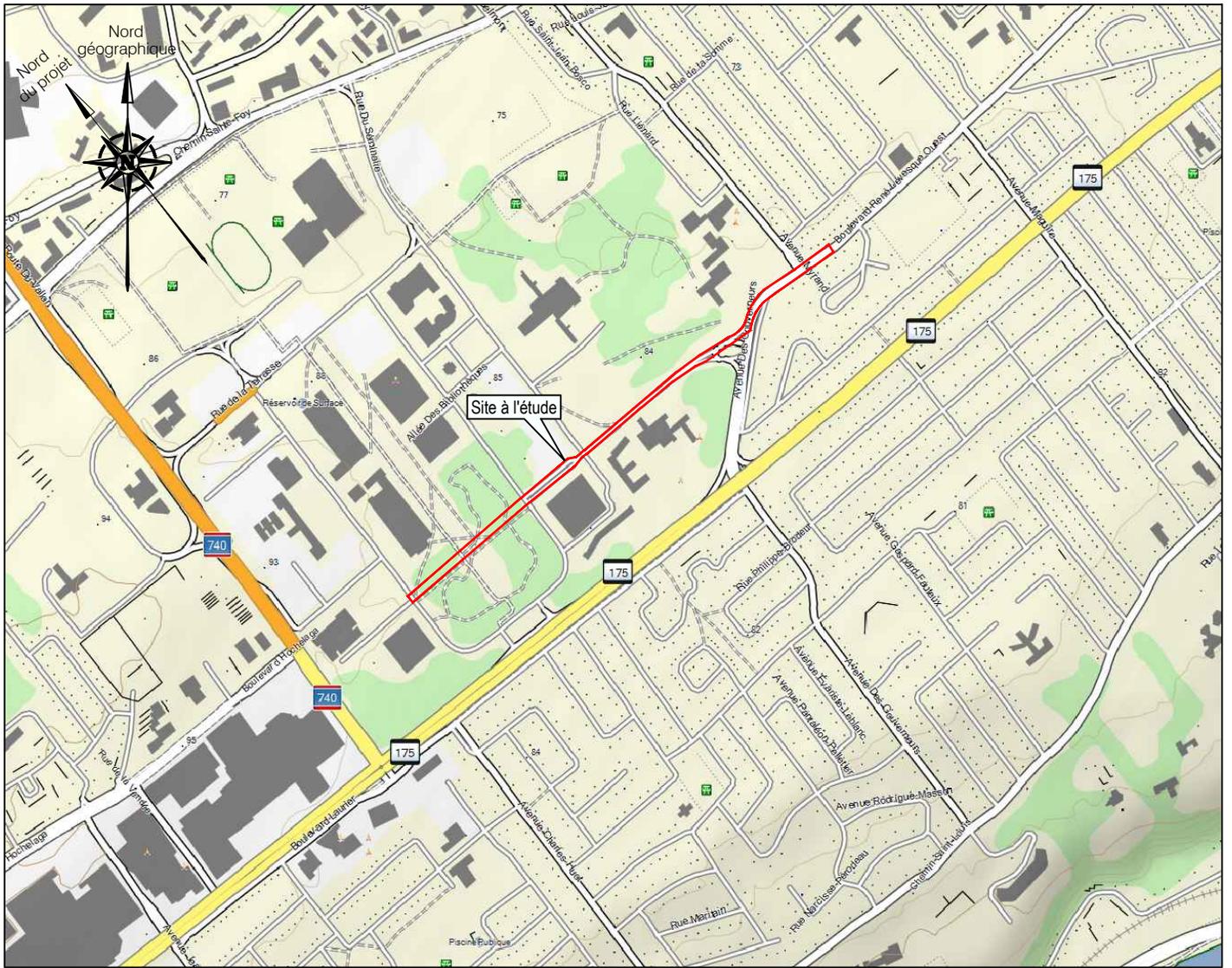
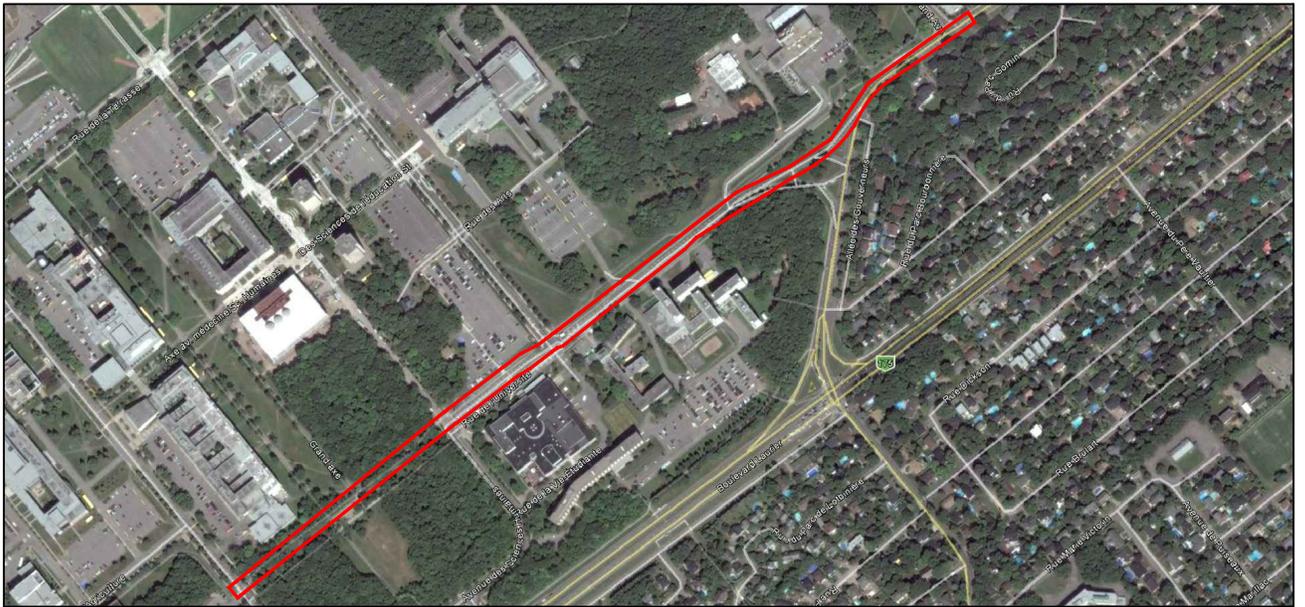
**Monsieur Étienne Côté** est géologue stagiaire. Il détient un baccalauréat en Géologie de l'Université Laval ainsi qu'un diplôme d'études collégiales en Géologie appliquée du Cégep de Thetford Mines. Chargé de projets chez ABS depuis avril 2017, il détient sept ans d'expérience professionnelle dans le domaine de la géologie/environnement, dont deux ans en exploration et exploitation minière et plus de cinq ans en environnement. Il a travaillé sur divers projets gouvernementaux, municipaux, résidentiels, commerciaux et industriels à travers le Québec.

## **LISTE DES FIGURES**

---

**FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE**

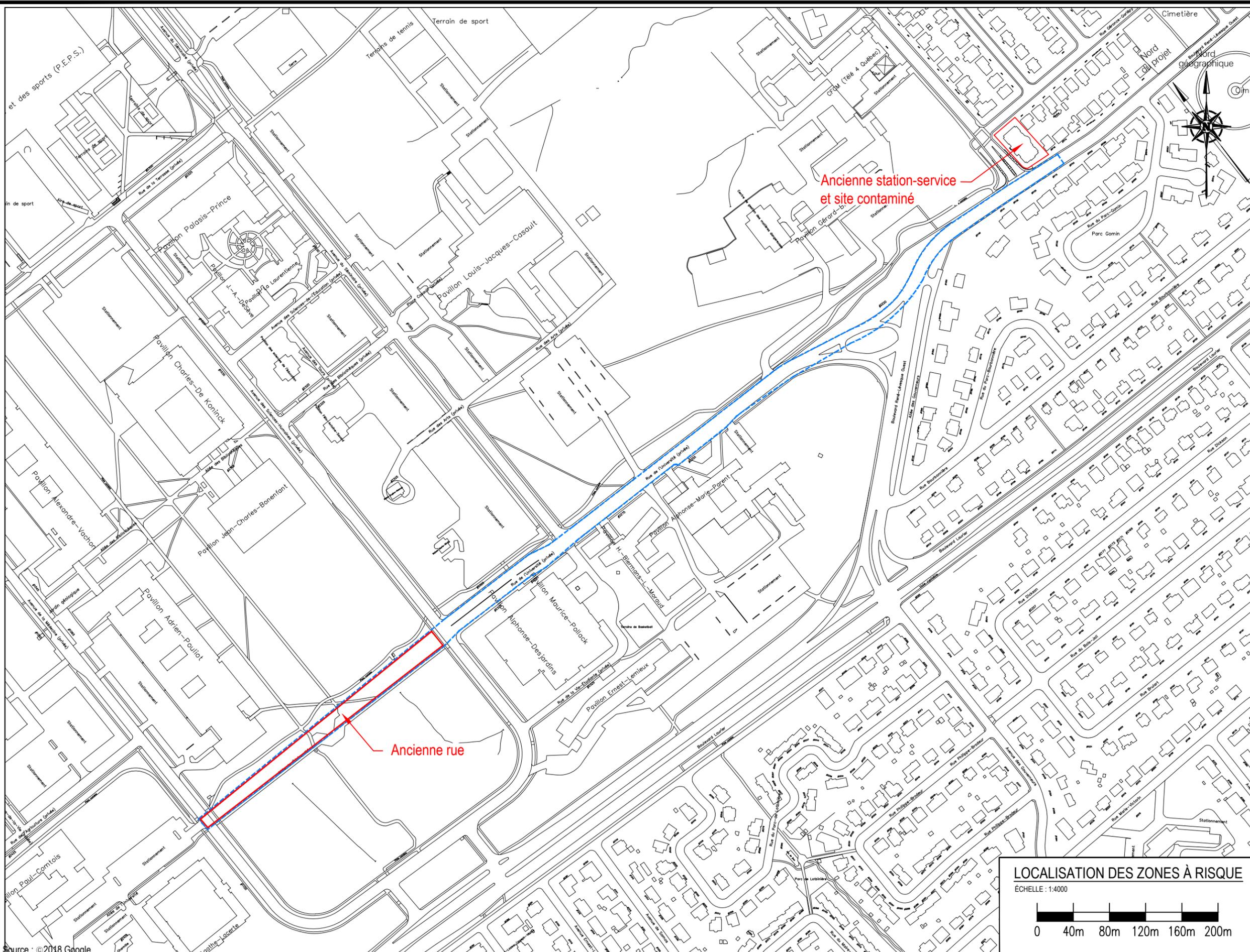
**FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE**



Source : Ministère des Ressources Naturelles/Topo QC v4/TrakMaps 1:20000 | Image © 2018 Google / © 2018 DigitalGlobe

Dernière sauvegarde: 12/3/2018 11:18 | Format: ANSI full bleed A (8.50 x 11.00 Inches) | Chemin: K:\8. Clients\2014\QUEBEC104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-166423 - Tronçon T83. Rédaction du rapport\Plans et dessins\ Dessin maître CAD\E7-14-166423.dwg

 <p>3865, Boulevard Wilfrid-Hamel à Québec, Québec, G1P 2J4 Tél. : 418-210-0243   Courriel : quebec@groupeabs.com</p>	Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice Vérifié par : É. Côté, géo., stag. Approuvé par : C. Daigneault, ing.	Titre : Localisation du site	
	Date : décembre 2018	Projet : Évaluation environnementale de site - Phase I Projet de Tramway - Tronçon 8	
Client : Ville de Québec	Emplacement : Rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arr. de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec	No. Client : QUEBEC104 No. Projet : E7-14-1664-23 No. Figure : FIG-01	



**Légende**

- - - Limites de la zone à l'étude
- Zone à risque



Ancienne station-service  
et site contaminé

Ancienne rue

Date d'émission : décembre 2018



3865, Boulevard Wilfrid-Hamel  
à Québec, Québec, G1P 2J4  
Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice  
Vérifié par : É. Côté, géo., stag.  
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Cliant : Ville de Québec

Titre : Localisation des zones à risque

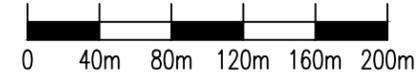
Projet : Evaluation environnementale de site - Phase I  
Projet de Tramway - Tronçon 8

Emplacement : Rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest  
entre les avenues de la Médecine et Myrand, arr. de  
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

Echelle : 1:4000	No. Client : QUEBEC104	1
No. Projet : E7-14-1664-23	No. Figure : FIG-02	
No. projet du client :		1

**LOCALISATION DES ZONES À RISQUE**

ÉCHELLE : 1:4000



Dernière sauvegarde : 12/21/2018 10:39 | Format : ANSI full bleed B (11.00 x 17.00 pouces)  
 Chemin : \\C:\O\MTL\FS01\Public\Montreal8\_Clients\2014\QUEBEC\104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-23 - Tronçon T83 - Rédaction du rapport\Plans et dessins\Plans maître CAD\E7-14-1664-23.dwg

Source : ©2018 Google

Note : Toutes les informations présentes sur ce dessin sont localisées approximativement selon des images satellites et/ou des chainages. Les matrices graphiques sont, quant à elles, géoréférencées. Il est à noter que seuls les sondages relevés par l'arpenteur sont géoréférencés. Cette information sera indiquée dans la légende. Ce dessin doit être lu conjointement avec le rapport qui l'accompagne.

## **ANNEXE 1**

---

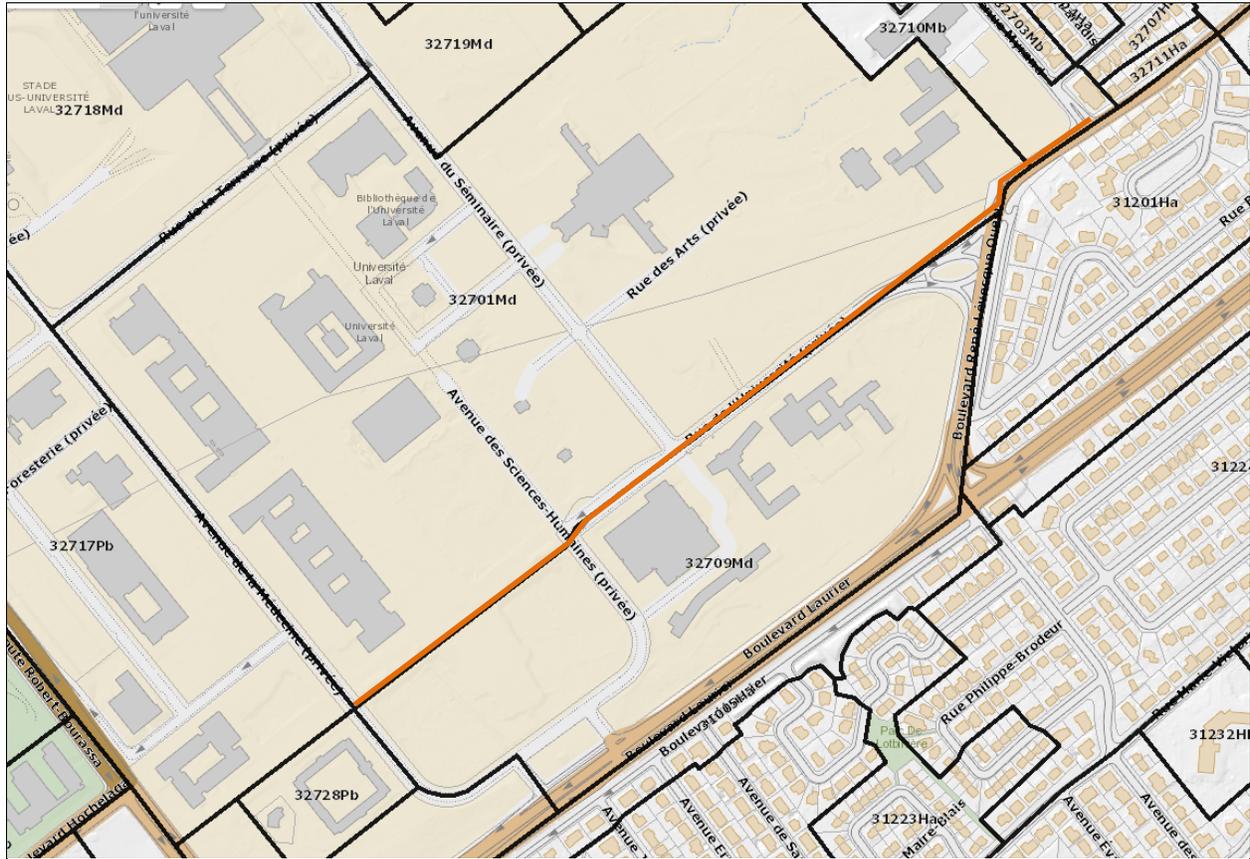
### **PLAN CADASTRAL DU SITE À L'ÉTUDE**



## **ANNEXE 2**

---

### **DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC**



Source : Ville de Québec

### EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE

Préparé par : É. Côté, géo. stag.  
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

#### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019

En vigueur le 2013-04-04

R.C.A.3V.Q. 119

32709Md

USAGES AUTORISÉS												
<b>HABITATION</b>		Type de bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble					
		Isolé	Jumelé	En rangée								
H2	Habitation avec services communautaires	Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble					
		Minimum										
		Maximum										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble					
		par établissement	par bâtiment									
C1	Services administratifs				Localisation		Projet d'ensemble					
C2	Vente au détail et services											
C3	Lieu de rassemblement											
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>		Nombre maximal d'unités			Localisation		Projet d'ensemble					
		par établissement	par bâtiment									
C11	Résidence de tourisme				Localisation		Projet d'ensemble					
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation							Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement	par bâtiment									
C20	Restaurant				Localisation		Projet d'ensemble					
C21	Débit d'alcool											
<b>PUBLIQUE</b>		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble					
		par établissement	par bâtiment									
P3	Établissement d'éducation et de formation				Localisation		Projet d'ensemble					
P4	Établissement d'éducation post-secondaire											
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>					Localisation		Projet d'ensemble					
R1	Parc											
R4	Espace de conservation naturelle				Localisation		Projet d'ensemble					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									Localisation		Projet d'ensemble	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare							
CMA 1 A a		Vente au détail		Administration	Minimal		Maximal					
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment								
					65 log/ha							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					Localisation		Projet d'ensemble					
		Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>					Localisation		Projet d'ensemble					
		TYPE Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					Localisation		Projet d'ensemble					
		L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										
<b>ENSEIGNE</b>					Localisation		Projet d'ensemble					
		TYPE Type 9 Public ou récréatif										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					Localisation		Projet d'ensemble					
		Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

En vigueur le 2013-04-04

R.C.A.3V.Q. 119

32728Pb

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
H2 Habitation avec services communautaires		Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment						S,R			
		Minimum									
C2 Vente au détail et services		Superficie maximale de plancher						S,R			
		par établissement			par bâtiment						
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE		Nombre maximal d'unités						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
P3 Établissement d'éducation et de formation		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
P4 Établissement d'éducation post-secondaire		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES				22 m		4					
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
		9 m	9 m			15 m		20 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		65 log/ha					
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Axe structurant A											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 9 Public ou récréatif											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

En vigueur le 2016-04-09

R.V.Q. 2381

32701Md

USAGES AUTORISÉS										
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
C3	Lieu de rassemblement									
PUBLIQUE			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P4	Établissement d'éducation post-secondaire									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
R4	Espace de conservation naturelle									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							20			
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES										
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
CMA 1 A a						65 log/ha				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Axe structurant A										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 80% - article 586										
ENSEIGNE										
TYPE										
Type 9 Public ou récréatif										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

En vigueur le 2012-12-19

R.C.A.3V.Q. 116

31201Ha

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION			Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble
			Isolé	Jumelé	En rangée				
			Nombre de logements autorisés par bâtiment						
H1	Logement		Minimum	1	0	0			
			Maximum	1	0	0			
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
USAGES PARTICULIERS									
Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES					10 m		2		
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	2 m			6.5 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Axe structurant A									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 1 Général									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

En vigueur le 2016-04-09

R.V.Q. 2381

32710Mb

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION		Type de bâtiment								
		Isolé	Jumelé	En rangée						
H1	Logement	Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble				
		Minimum	2	0						0
		Maximum	40	0						0
H2	Habitation avec services communautaires	Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble				
		Minimum								
		Maximum								
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher			Localisation					
		par établissement	par bâtiment							
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
C3	Lieu de rassemblement									
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation					
		par établissement	par bâtiment							
C20	Restaurant									
PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher			Localisation					
		par établissement	par bâtiment							
P3	Établissement d'éducation et de formation									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
USAGES PARTICULIERS										
Usage associé :		Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225								
		Un bar est associé à un restaurant - article 221								
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES						6				
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	4.5 m			9 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
M	3 D d	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
		3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>		15 log/ha				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Axe structurant A										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
L'article 626 ne s'applique pas - article 636										
L'article 627 ne s'applique pas - article 636										
L'article 628 ne s'applique pas - article 636										
L'article 630 ne s'applique pas - article 636										
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 80% - article 586										
GESTION DES DROITS ACQUIS										
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
ENSEIGNE										
TYPE										
Type 3 Rue principale de quartier										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES										
PIIA										

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**32717Pb**

USAGES AUTORISÉS										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services					S,R				
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P4	Établissement d'éducation post-secondaire									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
I1	Industrie de haute technologie									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES					30 m		4			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	9 m			15 m		20 %
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			CMA 1 A a				65 log/ha			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Robert-Bourassa et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 80% - article 586										
ENSEIGNE										
<b>TYPE</b>										
Type 4 Mixte										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

## **ANNEXE 3**

---

### **RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES**

**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-14 09:38
<b>Lot :</b> 2 074 640	<b>Radiations :</b> 2018-11-05 10:10
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2004-08-09	<a href="#">11 597 306</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	L'Université Laval Ville de Québec			

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 074 640

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-14 09:38
<b>Lot :</b> 2 075 857	<b>Radiations :</b> 2018-11-05 10:10
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2004-08-09	<a href="#">11 597 306</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	L'Université Laval Ville de Québec			
2007-12-21	<a href="#">14 884 442</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9151-0578 Québec Inc. Université Laval	143 384,98 \$		<a href="#">T 15 000 655</a>

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">15 000 655</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 884 442 est supprimée.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 075 857

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-14 09:38
<b>Lot :</b> 2 077 114	<b>Radiations :</b> 2018-11-05 10:10
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2004-08-09	<a href="#">11 597 306</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	L'Université Laval Ville de Québec			
2007-12-21	<a href="#">14 884 442</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9151-0578 Québec Inc. Université Laval	143 384,98 \$		<a href="#">T 15 000 655</a>

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">15 000 655</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 884 442 est supprimée.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 077 114

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-14 09:38
<b>Lot :</b> 2 077 129	<b>Radiations :</b> 2018-11-05 10:10
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2004-08-09	<a href="#">11 597 306</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	L'Université Laval Ville de Québec			
2007-12-21	<a href="#">14 884 442</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9151-0578 Québec Inc. Université Laval	143 384,98 \$		<a href="#">T 15 000 655</a>

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">15 000 655</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 884 442 est supprimée.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 077 129

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-14 09:38
<b>Lot :</b> 2 077 133	<b>Radiations :</b> 2018-11-05 10:10
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2004-08-09	<a href="#">11 597 306</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	L'Université Laval Ville de Québec			
2007-12-21	<a href="#">14 884 442</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	9151-0578 Québec Inc. Université Laval	143 384,98 \$		<a href="#">T 15 000 655</a>
2017-05-24	<a href="#">23 092 896</a>	Avis de bail	Locataire Locateur	Société TELUS Communications Université Laval			

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	<a href="#">15 000 655</a>	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 884 442 est supprimée.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 077 133

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-14 09:38
<b>Lot :</b> 2 077 141	<b>Radiations :</b> 2018-11-05 10:10
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2004-08-09	<a href="#">11 597 306</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	L'Université Laval Ville de Québec			

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 077 141

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-14 09:38
<b>Lot :</b> 2 077 157	<b>Radiations :</b> 2018-11-05 10:10
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2004-08-09	<a href="#">11 597 306</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	L'Université Laval Ville de Québec			
2012-03-21	<a href="#">18 912 650</a>	Hypothèque légale (construction)	Créancier Débiteur	INOXCO INC. LES CONSTRUCTIONS HGB INC.	62 733,56 \$		

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 077 157

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-12-20 10:16
<b>Lot :</b> 2 074 506	<b>Radiations :</b> 2018-12-06 16:00
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 074 506

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

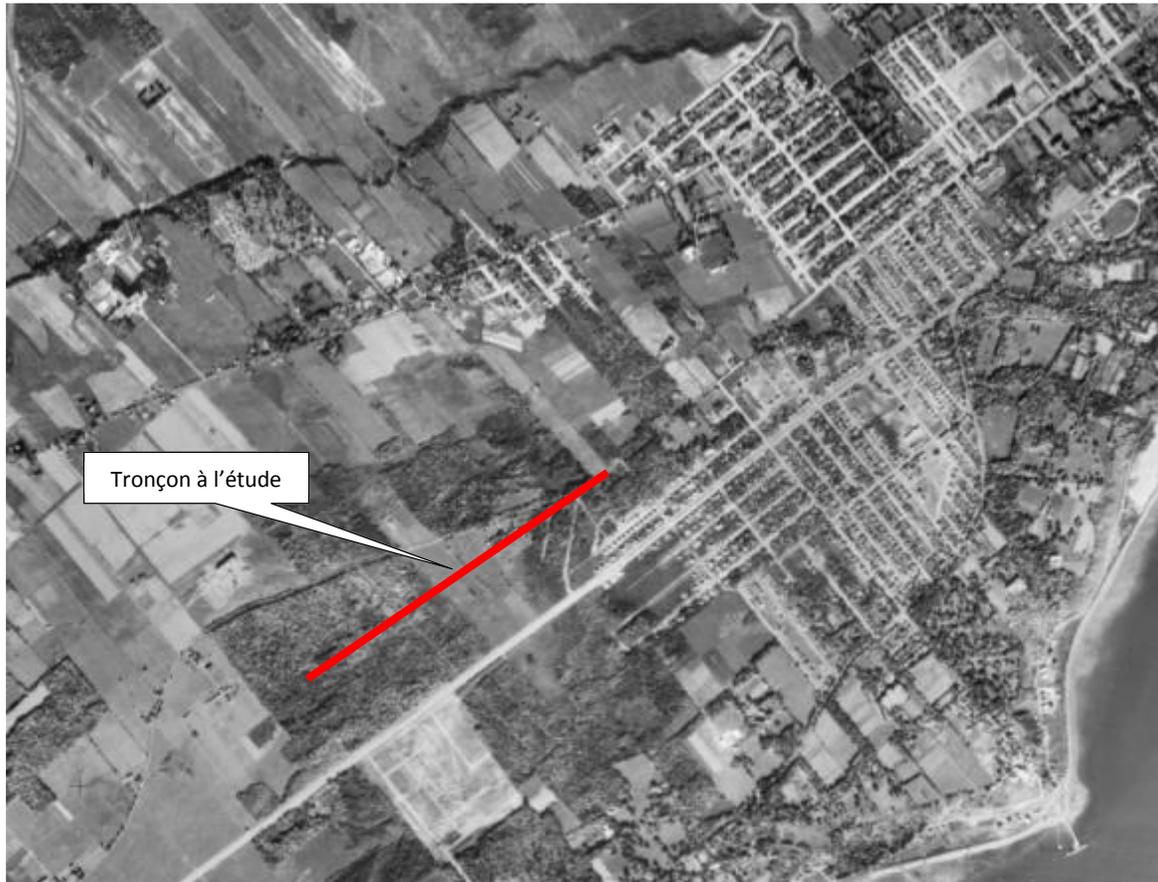




## **ANNEXE 4**

---

### **PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES**



Source : Cartothèque d'ABS

**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1948**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

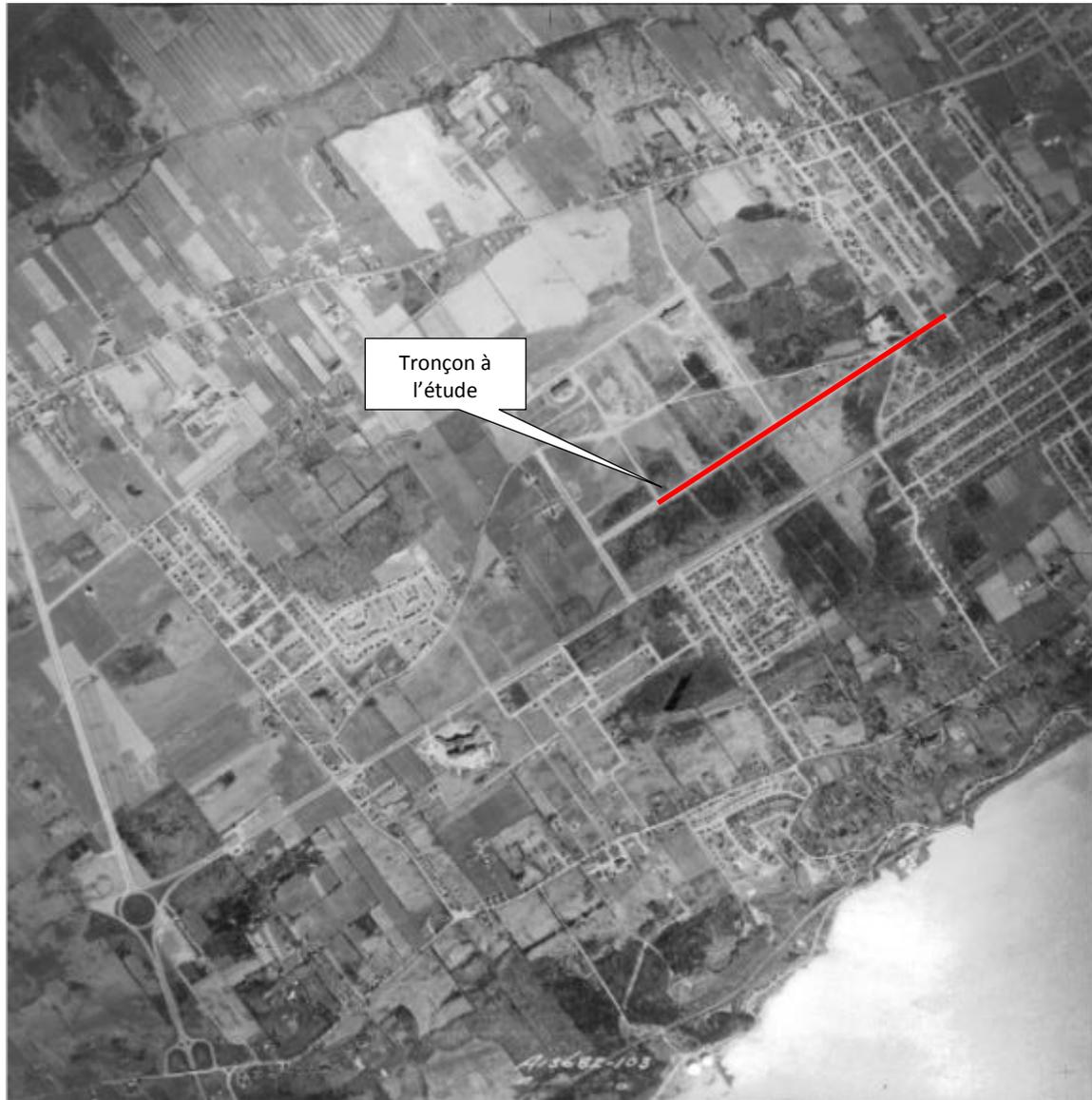
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1953**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

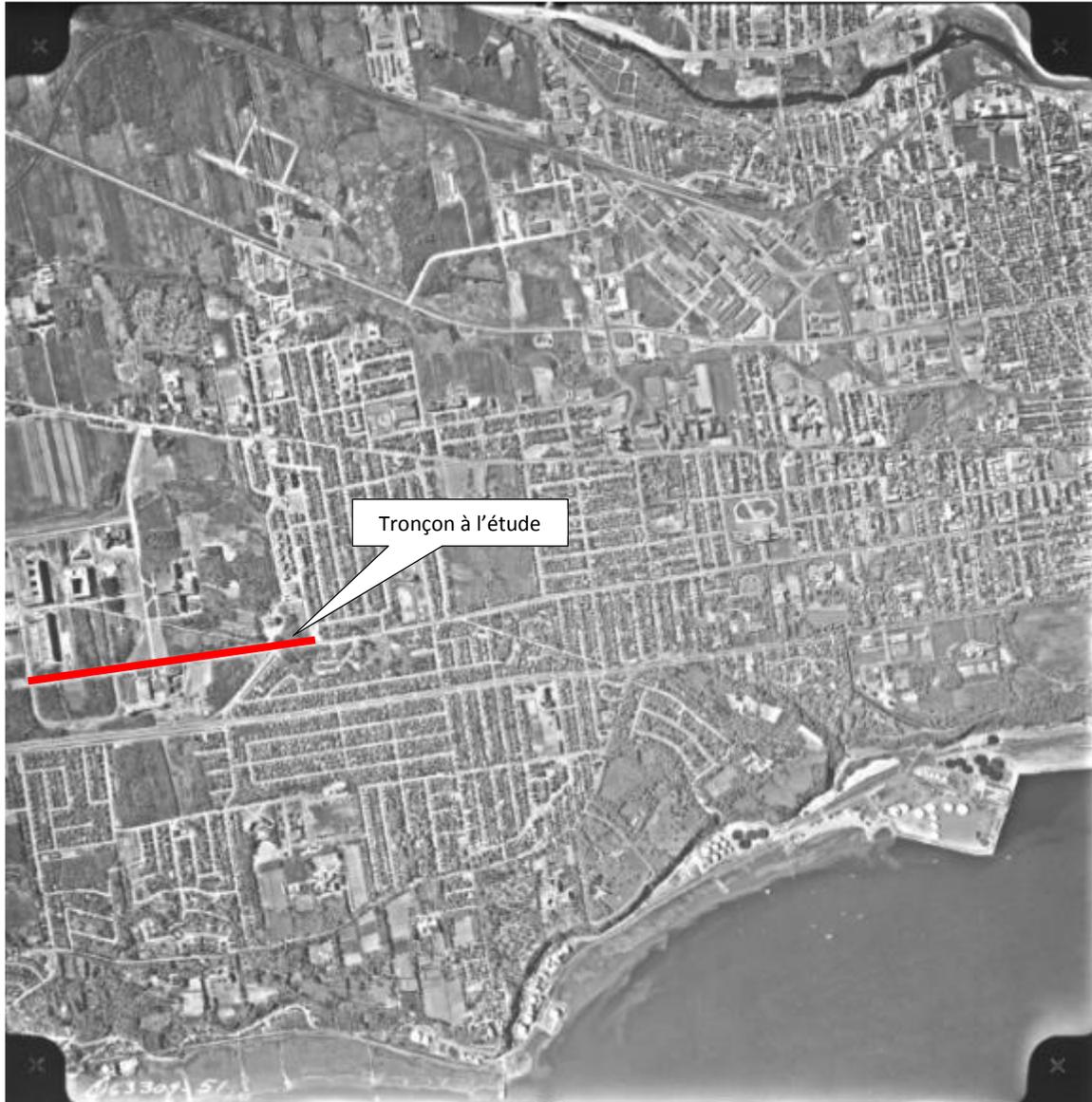
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1963**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

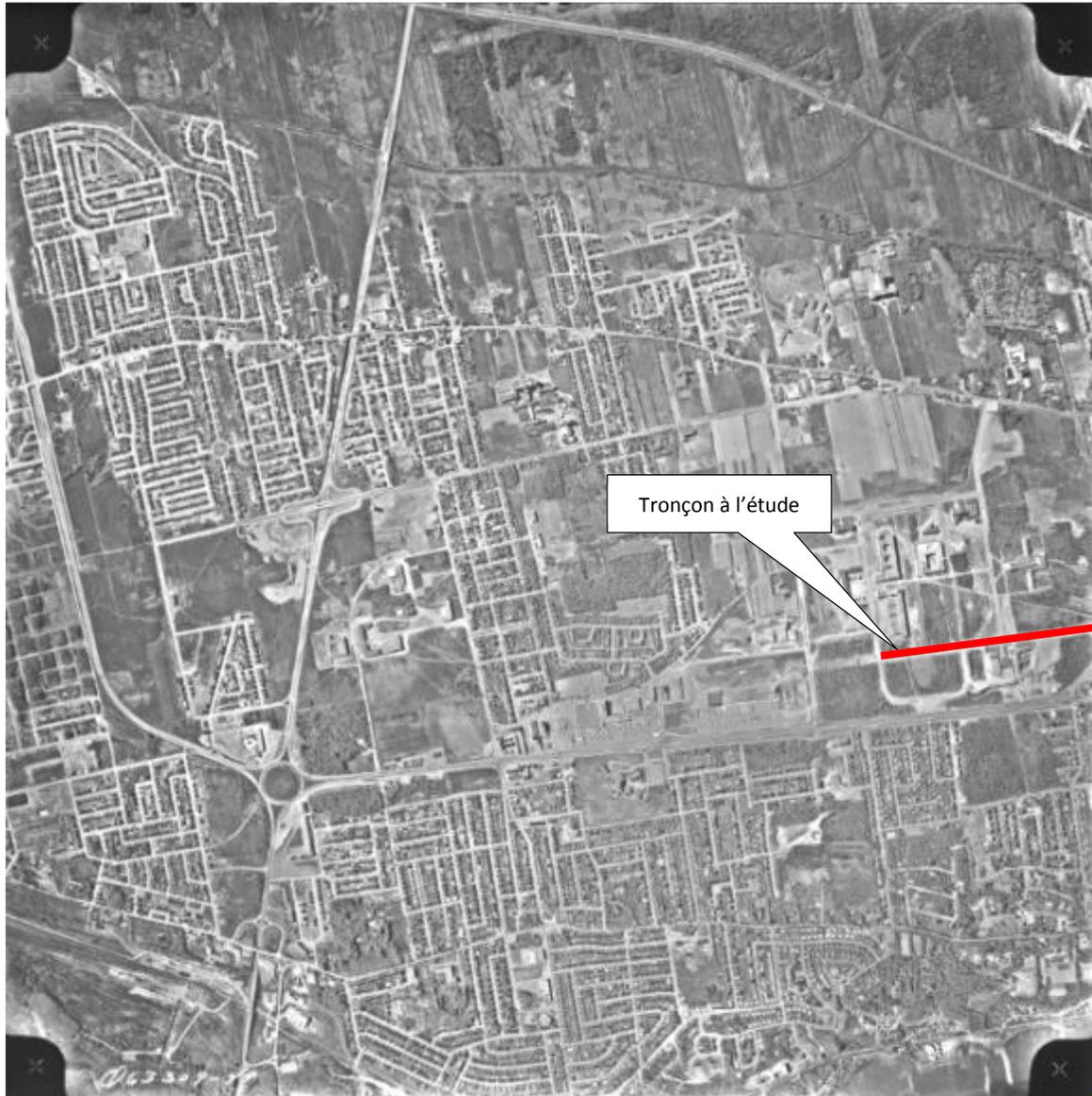
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

### **EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1963**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1981**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

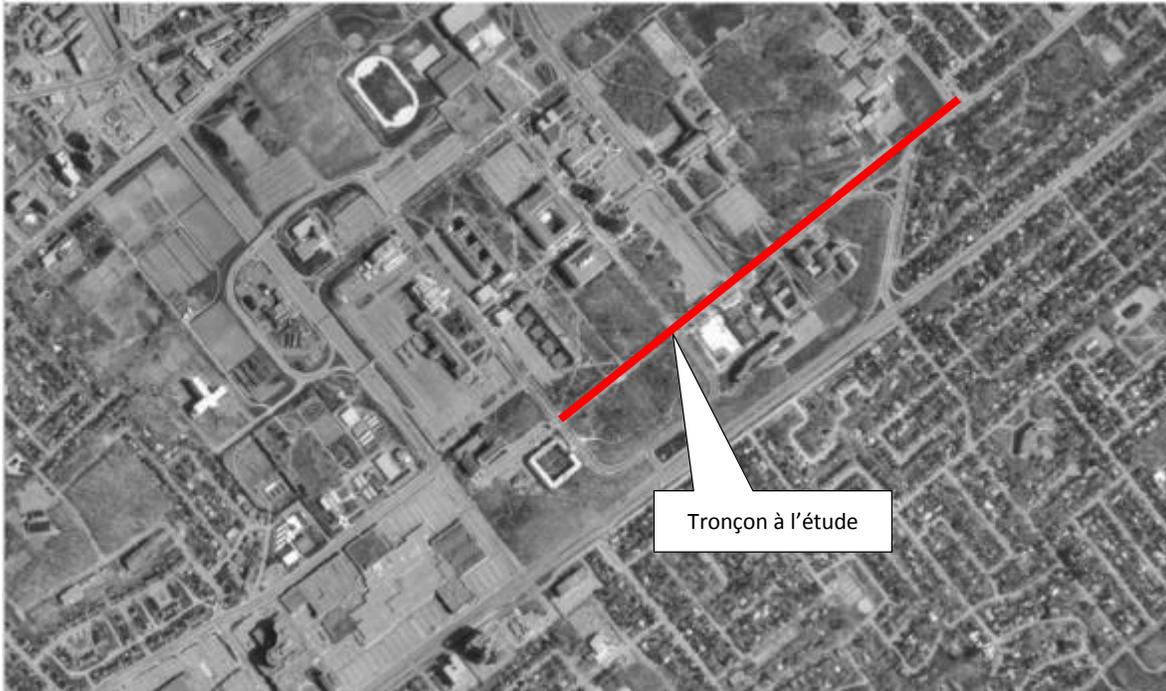
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1994**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2003**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

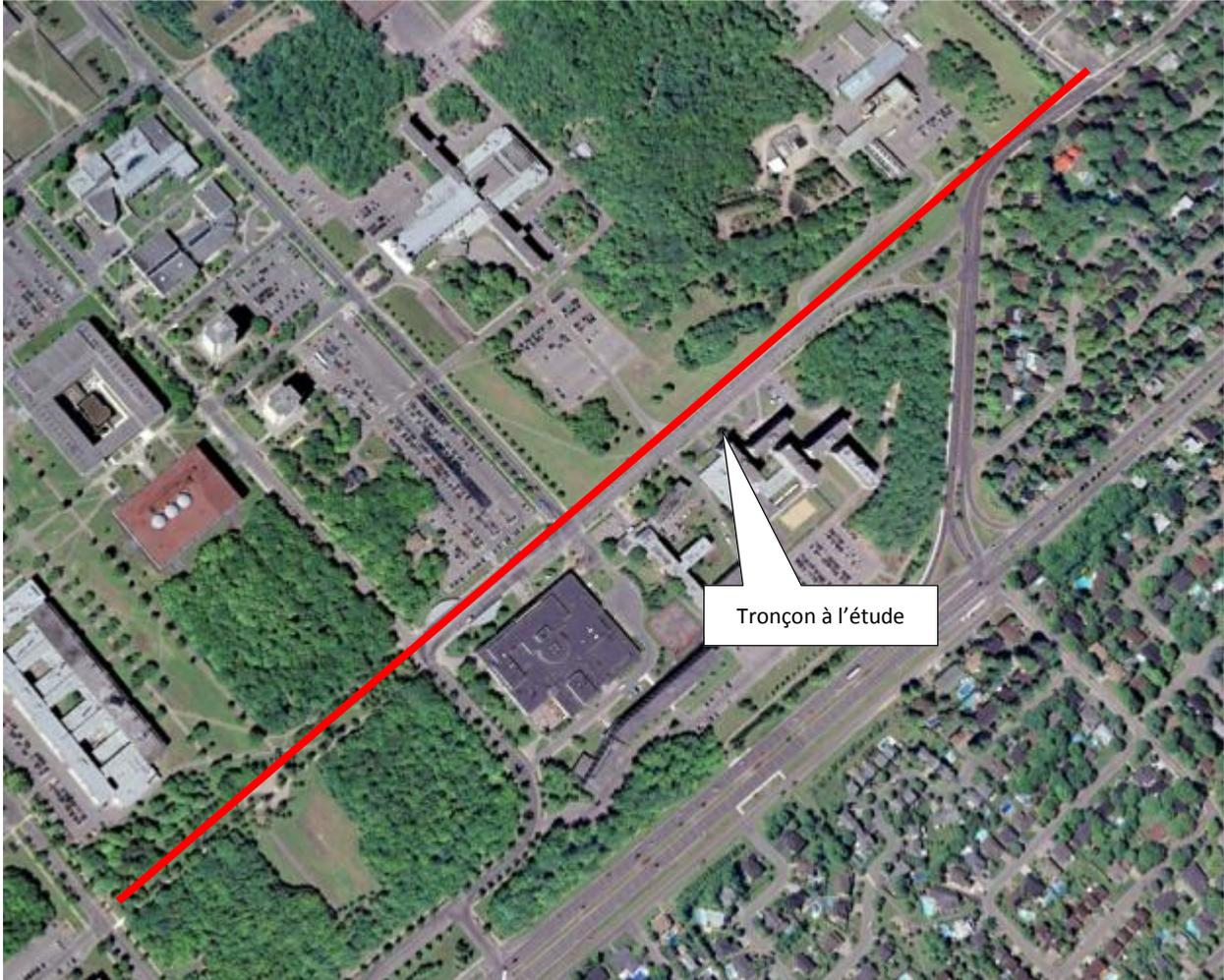
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2007**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2009**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

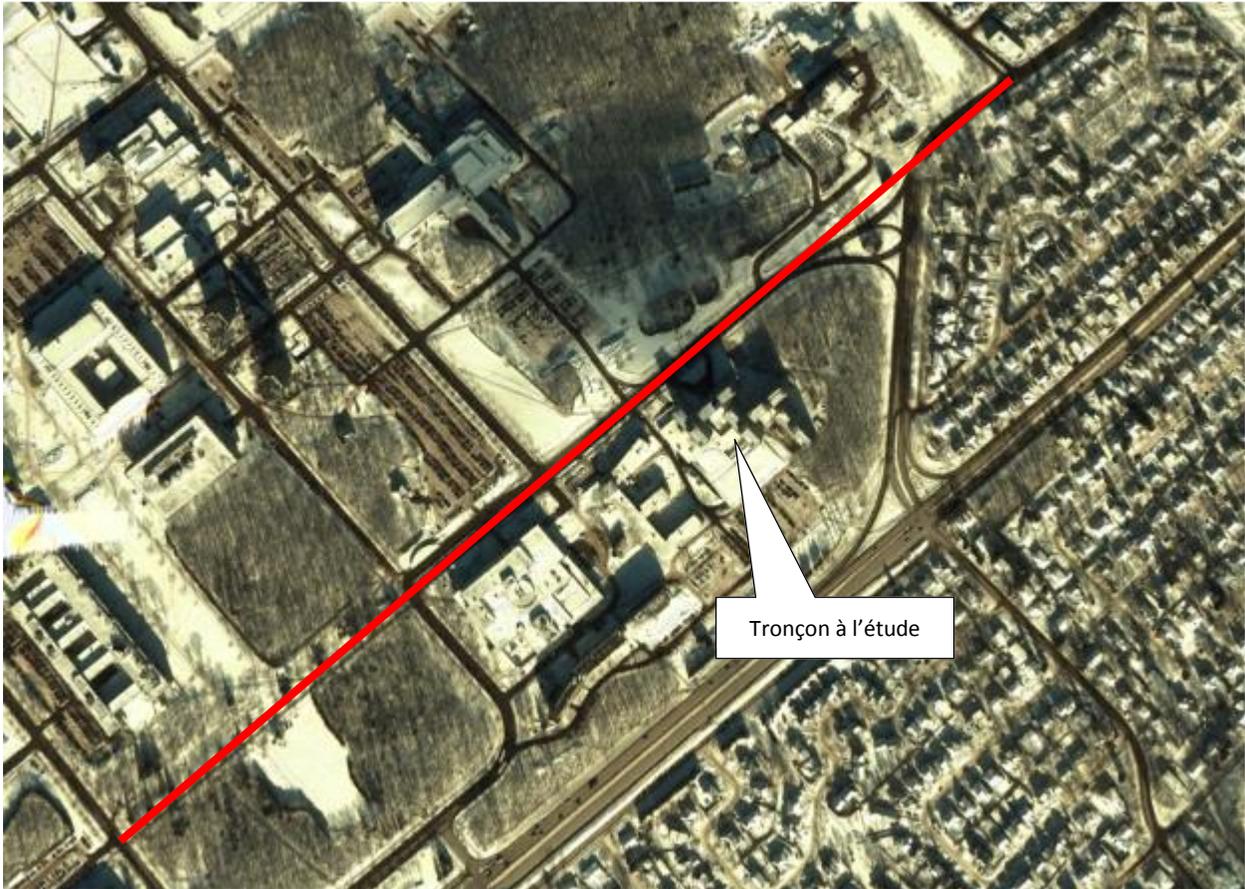
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2010**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2012**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2013**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2014**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

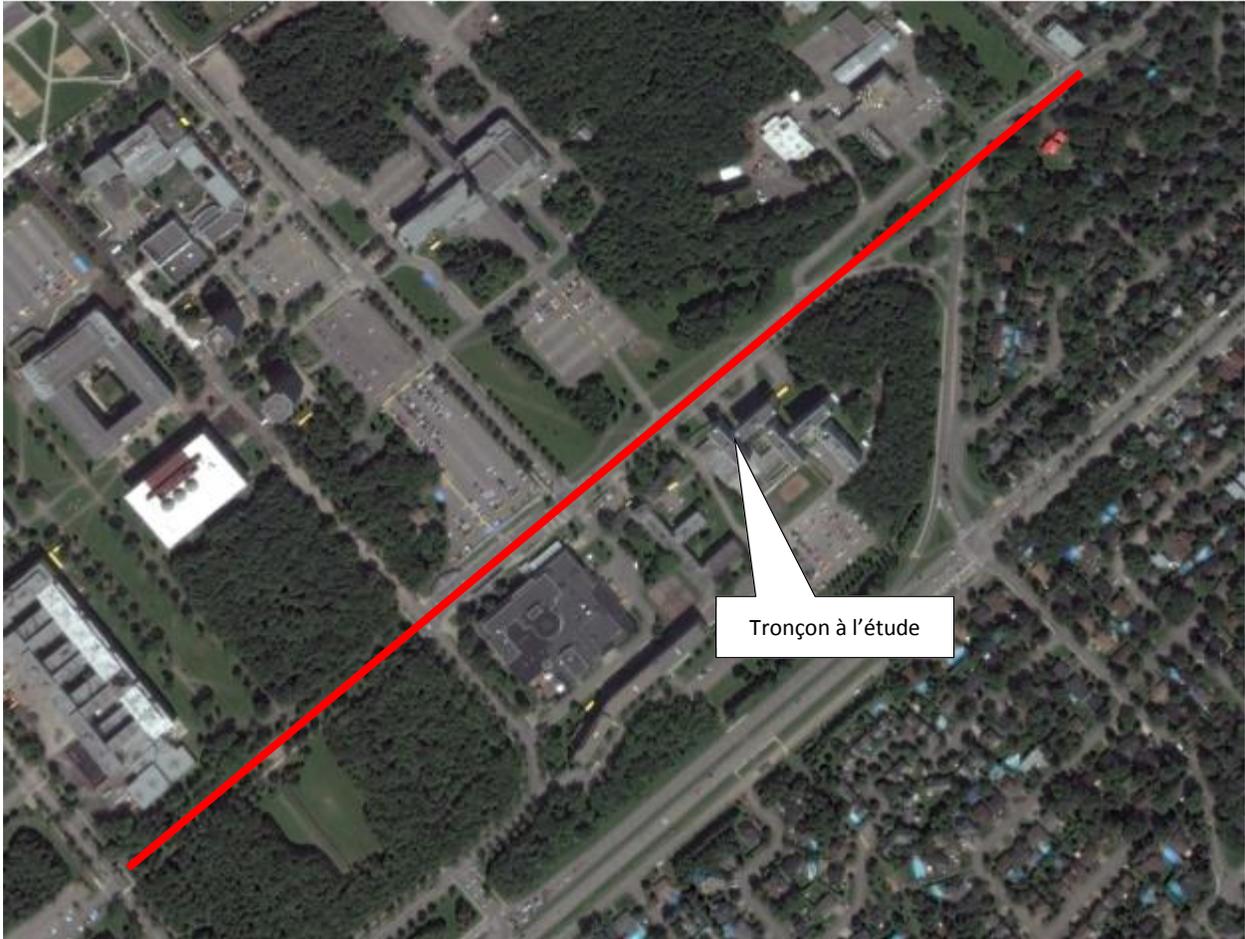
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2015**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2016**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2017**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

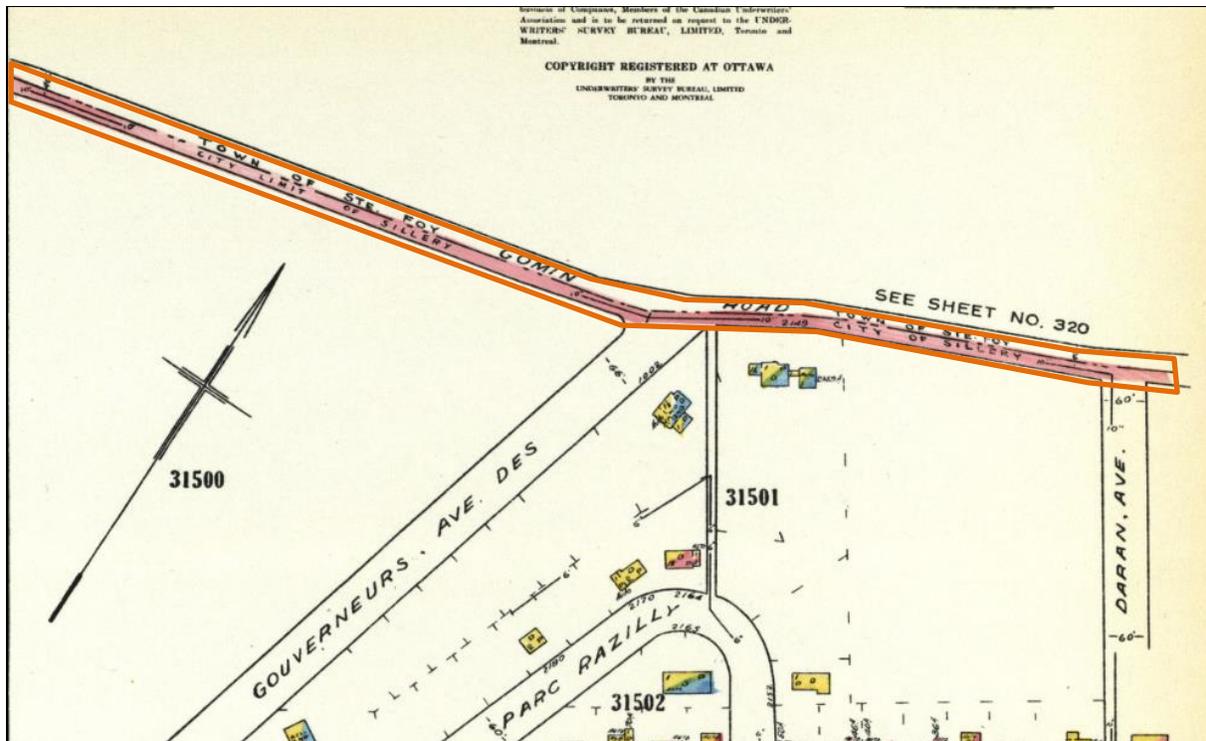
Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019

## **ANNEXE 5**

---

### **DOCUMENTATION DE LA BANQ**



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

**EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951, MIS À JOUR EN 1962**

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

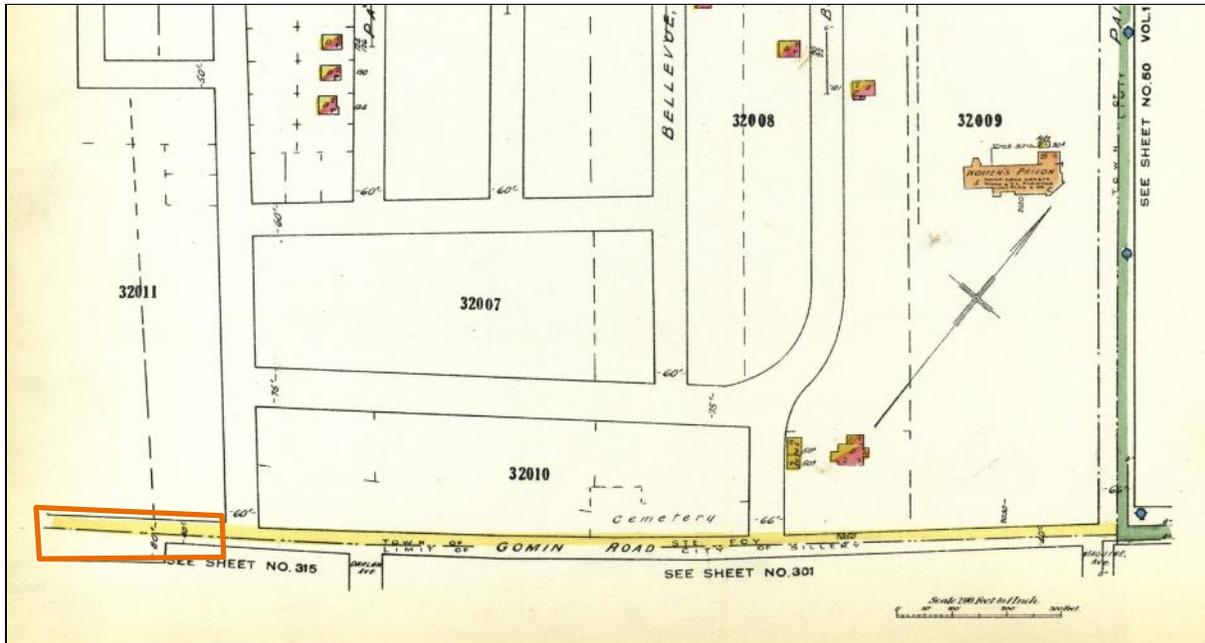
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

**EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951, MIS À JOUR EN 1962**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019

## **ANNEXE 6**

---

### **DOCUMENTATION DU MELCC**

PAR COURRIEL  
[ecote@groupeabs.com](mailto:ecote@groupeabs.com)

Québec, le 21 novembre 2018

Monsieur Étienne Côté, géo. stag.  
Chargé de projets  
Groupe ABS inc.  
3685, boulevard Wilfrid-Hamel  
Québec (Québec) G1P 1W6

V/Réf. : E7-14-1664-23

**Objet : Demande d'accès aux documents concernant divers lots – Rue de  
l'Université et René-Lévesque – entre Médecine et Myrand**

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès du 13 novembre dernier concernant l'objet précité.

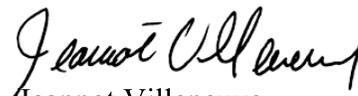
Après vérification, nous vous confirmons que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec le soussigné, par courriel, à l'adresse [dr03.accesinfo@mddelcc.gouv.qc.ca](mailto:dr03.accesinfo@mddelcc.gouv.qc.ca).

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

JV/



Jeannot Villeneuve  
Répondant de l'accès aux documents  
pour la Capitale-Nationale

p. j. (3)



## Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 03 décembre 2018.

L'ensemble du répertoire compte 10780 enregistrements.

768 enregistrements répondent au critère suivant : Municipalité : Québec

[Exporter au format Excel](#)
[Raffiner votre recherche](#)
[Nouvelle recherche](#)

Nom du dossier ▲ ▼ <sup>3</sup>  Numéro de la fiche ▲ ▼	Adresse  Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)	MRC	Nature des contaminants <sup>1</sup>		État de la réhabilitation (R) <sup>2</sup> et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)	Date de création ou date de mise à jour ▲ ▼
			Eau souterraine	Sol		
<b>(03) Capitale-Nationale</b>						
10-20 de la Pointe-aux-Lièvres  901	10-20, rue de la Pointe-aux-Lièvres Québec  46,8212861111 -71,2382527778	Ville de Québec		Arsenic (As), Baryum (Ba), Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2012 Q : <= B	2014-01-14
14-20, Marie-de-l'Incarnation  8905		Ville de Québec		Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2010-10-27
1450, rue Barrin (résidence privée)  818	1450, rue Barrin Québec 46,792660218 -71,2554431084	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2007 Q : Plage A-B	2009-03-31
191-195 Chemin Sainte-Foy  8726		Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn)	R : Non terminée	2010-03-12
2948-7097 Québec inc.  7703	422, avenue Bélanger Québec 46,8195410629 -71,2609438021	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2006 Q : <= B	2007-03-29
2963159 Canada inc.  6978	10460, boulevard l'Ornière Québec 46,842672509 -71,3645863689	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2003 Q : Non précisée	2013-10-15
300 St-Paul S. E. C.  8434		Ville de Québec		Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Plomb (Pb)	R : Terminée en 2009 Q : > B (Total)	2010-07-07
4108973 Canada inc.  6784	1, rue Guyon Québec 46,8922123086 -71,2121947194	Ville de Québec	Benzène	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2006 Q : <= B	2009-04-07

Produits Pétro-Canada 568	2045, boulevard Père-Lelièvre Québec 46,8113322117 -71,2946194597	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2018-10-26
Produits Pétro-Canada 566	2005, boulevard Père-Lelièvre Québec 46,8112925062 -71,2943556092	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1994 Q : > C	2002-04-11
Produits Shell Canada Ltée 7514	1035, avenue Myrand Québec 46,7838848759 -71,2627986552	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2007 Q : <= B	2008-01-24
Produits Shell Canada Ltée 797	Aéroport de Québec Québec 46,794575 -71,3801805556	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2000-08-17
Produits Shell Canada Ltée 844	265, boulevard Wilfrid- Hamel Québec 46,8106335081 -71,2573633703	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1992 Q : Plage B-C	2002-04-11
Produits Shell Canada Ltée 891	2222, avenue Jules-Verne Québec 46,7672222222 -71,375	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2004 Q : Plage B-C	2008-02-22
Produits Shell Canada Ltée après 1995 8109	Aéroport de Québec Québec 46,794575 -71,3801805556	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2008-04-04
Produits Suncor Énergie, S.E.N.C. 8210	290, 3e Avenue Québec 46,8219585903 -71,2253030608	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2011 Q : <= B	2012-08-21
Projet de développement résidentiel Avila - Phase II 10533	46,9135 -71,2066111111	Ville de Québec		Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Terminée en 2015 Q : <= C	2015-10-20
Projet de réaménagement du site F.X. Drolet inc. 11743	245, rue Dupont Québec 46,8181162629 -71,2222149981	Ville de Québec	Benzo(a)anthracène, Benzo(k)fluoranthène, Chrysène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn), Phénanthrène	Acénaphtène, Anthracène, Arsenic (As), Baryum (Ba), Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(c)phénanthrène, Benzo(g,h,i)pérylène, Cadmium (Cd), Chrysène, Cuivre (Cu), Dibenz(a,h)anthracène, Étain (Sn), Fluoranthène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Indéno(1,2,3-	R : Non terminée	2018-07-19

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7514

NO LIEU : X2090936

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 9155-5110 Québec inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Produits Shell Canada Itée

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

447190 Autres stations-service

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

1035, avenue Myrand  
Québec (Québec)

MUNICIPALITÉ

Québec

MRC

Ville de Québec

CODE POSTAL

G1V 2W4

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

3180344

COORDONNÉES

NO MATRICULE : 4682-59-5786

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,7838848759

LONGITUDE : -71,2627986552

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	636	169	805
TRAITÉS / EXCAVÉS	636	169	805
RÉSIDUELS (*)	0	0	0

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 1 626

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Benzène (pot)

Éthylbenzène (pot)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Toluène (pot)

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 7514

NO LIEU : X2090936

ANCIEN NO GTC :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2006

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2007

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2000
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2007
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TECHNIQUES DE RÉHABILITATION**

Bioventilation

**IN SITU**

**RESPONSABLES DU DOSSIER**

Germain, Marie

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

**CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU**

**QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT**

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

**CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION**

**DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN**

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

Année 2000, Shell Canada cesse ses activités de station-service.

Décembre 2000, démantèlement des installations pétrolières (réservoirs souterrains d'essence d'une capacité de 31800 litres chaque), îlot des pompes et tuyauterie associée.

Juin 2001, secteur atelier mécanique, enlèvement des réservoirs souterrains d'huile à chauffage, d'huiles usées et tuyauterie associée, enlèvement des trois vérins hydrauliques et du séparateur à l'intérieur du garage.

Août 2006, démolition du centre de mécanique incluant le retrait des fondations par l'entrepreneur, surexcavation de EX-5 à l'endroit des parois EX5-PA-3 et EX-5-PA-4.

Actuellement, le terrain n'est pas ciblé par la LQE puisque la station-service fut fermée avant la mise en vigueur de la loi, toutefois lors d'un éventuel changement d'usage, celui qui effectuera le changement devra répondre aux exigences du 31.53 de la LQE. DR 01/12/2006

En mai 2007, nous avons reçu un rapport de caractérisation et gestion environnementales complémentaires. Des travaux d'excavations de sols supplémentaires ont été réalisés en mars 2007. Aucun échantillonnage de l'eau souterraine. Ce rapport était accompagné d'une phase I et d'une attestation dans le cadre du changement d'utilisation (31.53 de la Loi). La mise à jour de la fiche a alors été faite en août 2007 pour inclure ces nouveaux travaux. [Marie Germain - 14 août 2007].

Octobre 2007, excavation au niveau du roc qui met en évidence la présence d'une contamination à environ 0,5 mètre dans le roc, 13 tranchées d'observation ont été excavées. Apparence de contamination dans 4 des 13 tranchées. Le niveau des eaux souterraines a été rencontré entre 0,5 et 0,8 mètres toujours dans le roc, aucune phase libre observée. Le roc avec apparence de contamination a été disposé dans un lieu d'enfouissement.

DATE DE CRÉATION : 2006-11-27

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2008-01-24

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-12-06

## **ANNEXE 7**

---

### **DOCUMENTATION DE LA RBQ**

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Garage Jean-Guy Linteau inc. (55962)	Garage Jean-Guy Linteau inc. 2380, Notre-Dame Québec (Québec) G2G 1A1	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	45 460	2
Garage Magella Beaulieu inc. (58040)	Garage Magella Beaulieu inc. 1085, Av Lapierre Québec (Québec) G3E 1H8	2017/07/07 2019/07/06	2021/07/06	150 000	2
Garage Michel Roberge inc. (55533)	Dépanneur St-Félix Esso 4243, Rue Saint-Félix Québec (Québec) G1Y 1X6	2018/10/15 2020/10/14	2022/10/14	65 243	1
Gestion aéro-gare inc. (605463)	Gestion aéro-gare inc. 607, 6e avenue de l'aéroport Québec (Québec) G2G 4T3	2018/03/24 2020/03/23	2024/03/23	50 000	1
Gestion F.D. Desharnais (409520)	Desharnais Centre du Camion 8065, Boul Pierre-Bertrand Nord Québec (Québec) G2K 1B7	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	50 000	3
Gestion F.D. Desharnais inc. (604706)	Desharnais Pneus et Mécanique 6055, Boul Pierre Bertrand Québec (Québec) G2K 1M1	2016/12/19 2018/12/18	2020/12/18	4 550	1
Gestion Pédro St-Émile inc. (186692)	Gestion Pédro St-Émile 1150, Rue de la Faune Québec (Québec) G3E 1T2	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	90 920	4
Grand Théâtre de Québec (602201)	Grand Théâtre de Québec 269, Boul René-Lévesque Est Québec (Québec) G1R 2B3	2018/08/21 2020/08/16	2022/08/16	5 540	2
Groupe CRH Canada inc. (407906)	Demix Béton - Québec 205, Boul Louis XIV Québec (Québec) G2K 1W6	2017/09/11 2019/09/10	2019/09/10	37 481	1
Groupe Naduc inc. (169631)	Groupe Naduc inc. 3904, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1P 2J2	2018/10/25 2020/10/24	2022/10/24	80 719	2
Guay inc. (430060)	Guay inc. 1160, Rue Bouvier Québec (Québec) G2K 1L9	2017/06/22 2019/06/21	2019/06/21	75 000	3
Hamel construction inc. (605942)	Hamel Construction inc. 1455, Rue Simple Québec (Québec) G1N 4B7	2017/12/12 2019/12/11	2019/12/11	22 467	2
<b>Héma-Québec (603152)</b>	<b>Héma-Québec 1070, Av des Sciences-de-la-vie Québec (Québec) G1V 5C3</b>	<b>2018/04/28 2020/04/27</b>	<b>2020/04/27</b>	<b>25 629</b>	<b>1</b>

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Transport Guilbault inc. (433756)	Transport Guilbault inc. 435, Rue Faraday Québec (Québec) G1N 4G6	2017/05/03 2019/05/02	2019/05/02	50 000	1
Transport Lavoie Itée (400061)	Transport Lavoie Itée 4568, Boul Sainte-Anne Québec (Québec) G1C 2H9	2018/09/20 2020/09/19	2024/09/19	49 950	1
Transport Morneau inc. (603322)	Transport Morneau inc. 1895, Rue A.-R. Décary Québec (Québec) G1N 3Z8	2018/09/28 2020/09/27	2022/09/27	90 000	2
Union Canadienne des Moniales de l'Ordre de Sainte-Ursule (443050)	Monastère des Ursulines de Québec 18, Rue Donnacona Québec (Québec) G1R 3Y7	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	22 750	1
Université Laval - Pavillon Gérard-Bisaillon (422772)	Campus de l'Université Laval 2220, Rue de l'Université Québec (Québec) G1V 0A6	2017/02/01 2019/01/31	2019/01/31	238 115	6
Université Laval - Pavillon Gérard-Bisaillon (604404)	Pavillon Charles-Eugène Marchand 1030, Av de la Médecine Québec (Québec) G1V 0A6	2017/09/22 2019/09/21	2019/09/21	5 454	2
Université Laval - Pavillon Gérard-Bisaillon (604405)	Pavillon Louis-Jacques Casault 1055, Av du Séminaire Québec (Québec) G1V 0A6	2017/09/19 2019/09/18	2019/09/18	10 000	1
Université Laval - Pavillon Gérard-Bisaillon (604406)	Pavillon de l'éducation physique et des sports 2300, Rue de la Terrasse Québec (Québec) G1V 0A6	2017/09/28 2019/09/27	2019/09/27	9 990	2
Ville de Québec (401475)	Incinérateur régional et station de traitement des boues 1210, Boul Montmorency Québec (Québec) G1J 3V9	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	9 984	2
Ville de Québec (401554)	Ville de Québec (Cap-Rouge) 1423, Rue du Gallion-du-Roy Québec (Québec) G1Y 3A6	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	20 419	2
Ville de Québec (401772)	Ville de Québec (Beauport) 415, Boul Raymond Québec (Québec) G1C 5B4	2018/09/27 2020/09/26	2024/09/26	49 949	1
Ville de Québec (403585)	Le 46 Louis-IX 46, Rue Louis-IX Québec (Québec) G2B 1K2	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	5 066	1
Ville de Québec (403622)	Ville de Québec (Arrondissement de Loretteville) 32, Rue Martel Québec (Québec) G2B 1E7	2018/02/01 2020/01/31	2020/01/31	26 747	1

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
<b>Pont-Rouge</b>			
4	rue	Bussières	438264
52		Dupont Est	71399
94	rue	du Collège	103481
	boulevard	Notre-Dame	302918
<b>Portneuf</b>			
100	chemin	du Quai	600066
100	rue	Provencher	302983
105	rue	des Écoliers	600884
105		Saint-Louis	403732
1151	chemin	St-Louis	605092
186	avenue	Germain	403731
200		du Moulin	427034
200		du Moulin	603804
261	rue	Saint-Charles	430770
300	rue	Saint-Charles	213470
<b>Québec</b>			
1	rue	des Carrières	455976
1	avenue	du Sacré-Coeur	404697
10	boulevard	des Capucins	429102
10	rue	Mc Mahon	604060
1000	boulevard	Wilfrid-Hamel	604312
10048	boulevard	l'Ormière	59774
101	boulevard	Champlain	401890
1011	rue	Jacques-Bédard	20826
1020		Vincent-Massey	400525
1030	avenue	de la Médecine	604404
1031	boulevard	Pie-XI Sud	174177
1045	rue	Des Parlementaires	458979
105	boulevard	Henri-Bourassa	440129
1050	rue	des Parlementaires	434908
1050	rue	des Rocailles	601249
1050	chemin	Sainte-Foy	402129
1055	avenue	du Séminaire	604405
1060		Borne	401522

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
<b>Québec</b>			
1070	avenue	des Sciences-de-la-vie	603152
1070	boulevard	Pie XI Nord	401104
10725		Saint-Charles	401109
1079	avenue	du Lac-Saint-Charles	76463
1080		Grande Allée Ouest	431665
1080	boulevard	Wilfrid-Hamel	45567
1085	avenue	Lapierre	58040
1088	route	de l'Église	401025
1095		de Rochebelle	401026
11		Du Couvent	453228
11	côte	du Palais	432421
11000	boulevard	de l'Ormière - Local 120	44099
11008	boulevard	Henri-Bourassa	32441
11020	boulevard	de la Colline	409754
11095	boulevard	Henri-Bourassa	300460
1114	boulevard	de la Chaudière	145003
112	avenue	Des Cascades	427255
1120	rue	Saint-Vallier Ouest	445479
11498	boulevard	Valcartier	182634
115	rue	Dalhousie	65730
115		Plage Saint-Laurent	426787
115	boulevard	René-Lévesque Ouest	57653
1150	rue	de la Faune	186692
1150	boulevard	René-Lévesque Ouest	413835
1160	rue	Bouvier	430060
1160	boulevard	Louis-XIV	130823
1170	route	de l'Église	44131
1180	rue	Léber	421614
1190	avenue	du Lac-Saint-Charles	429105
11999		de l'Hôpital	403251
120		de la Polyvalente	406743
120	rue	Marais	604942
1200	route	de l'Église	412330
1200	avenue	Lapierre	429112
1202	boulevard	Montmorency	409752

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
<b>Québec</b>			
2125	chemin	Sainte-Foy	122820
2135	rue	de la Terrasse-Cadieux	444609
215	rue	des Peupliers Ouest	430263
220		2e avenue de l'Aéroport	300668
222	rue	Saint-Paul	35063
222	avenue	Seigneuriale	186775
<b>2220</b>	<b>rue</b>	<b>de l'Université</b>	<b>422772</b>
2222	rue	Jules-Verne	600784
223	rue	Dorchester Sud	302732
223		2e avenue de l'Aéroport	602310
2233	avenue	Royale	400891
2236	avenue	Larue	178079
2255	avenue	Vitré	405545
2265	avenue	Larue	411557
2300	rue	de la Terrasse	604406
2305	rue	Cyrille-Duquet	444869
2323	boulevard	du Parc Technologique	206680
2340	boulevard	Louis XIV	302990
2343	rue	Des Colibris	439196
2380		Notre-Dame	55962
2385	rue	Watt	448798
2390	rue	Watt	300006
240		2e avenue de l'Aéroport	456454
2425		Chappe	418036
2438	boulevard	Louis-XIV	164574
2459		Pie XI Nord	452085
2465		1re Avenue	401480
2475	rue	Triquet	406238
2481	chemin	Sainte-Foy	213611
2490	avenue	Chamfleury	400668
2530	boulevard	Central	605104
2541	boulevard	Sainte-Anne	63891
2550	rue	Dalton	500155
2565	boulevard	Masson	20578
2567	avenue	Royale	133322

## **ANNEXE 8**

---

### **DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE**

**PHOTOGRAPHIE 1 :**



Vue vers l'ouest de l'extrémité ouest du site.

**PHOTOGRAPHIE 2 :**



Vue vers l'est du site à l'étude à la hauteur du pavillon Adrien-Pouliot.

**PHOTOGRAPHIE 3 :**



Vue vers l'est du site à l'étude à la hauteur de l'intersection entre les avenues de la Médecine et des Sciences-Humaines.

**PHOTOGRAPHIE 4 :**



Vue vers l'est du site à l'étude à la hauteur du pavillon Desjardins.

**PHOTOGRAPHIE 5 :**



Vue vers l'ouest du site à l'étude à la hauteur du pavillon Alphonse-Marie-Parent.

**PHOTOGRAPHIE 6 :**



Vue vers l'est du site à l'étude à l'intersection de la rue de l'Université et de l'avenue des Gouverneurs.

**PHOTOGRAPHIE 7 :**



Vue vers l'est de l'intersection de l'avenue Myrand et du boulevard René-Lévesque Ouest.

## **ANNEXE 9**

---

### **SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES**

### Amiante

L'utilisation de ce matériau a été interdite en 1980 (*Loi sur les produits dangereux* de Santé Canada). Avant cette date, il est possible de trouver des fibres d'amiante dans les bâtiments. Il est à noter que la visite de la propriété ne comprenait pas une inspection complète (notamment à l'intérieur des murs ou intrusive) de la présence d'amiante dans les bâtiments (le cas échéant).

### Radon

Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle qui provient de la désintégration de l'uranium présent dans la croûte terrestre. En fonction de sa profondeur et de divers facteurs, dont la perméabilité du sol, le radon peut trouver son chemin jusqu'à la surface et s'accumuler avec le temps dans les endroits peu ventilés, comme le sous-sol d'une maison. Dans ce cas, ce gaz peut avoir des effets néfastes sur la santé humaine. Les secteurs géographiques problématiques pour la concentration en radon identifiés par les études de la Commission géologique du Canada réalisées entre 1992 et 1993 sont les suivants : Oka, Saint-André-d'Argenteuil, Mont-Saint-Hilaire et Baie-Johan-Beetz.

### Biphényles polychlorés (BPC)

L'utilisation de biphényles polychlorés (BPC) comme fluide dans les équipements électriques était commune, et ce, jusqu'en 1980. À partir du 1<sup>er</sup> juillet 1980, le *Règlement sur les biphényles polychlorés* a interdit la fabrication d'équipements électriques contenant des BPC, comme les condensateurs de ballasts des néons. Le cas échéant, dans un cas de remplacement, les ballasts doivent être entreposés puis éliminés selon les lois fédérales et provinciales sur l'environnement, notamment selon le *Règlement sur le stockage des matériels contenant des BPC* (DORS/92-507). Toutefois, l'élimination des ballasts n'est pas obligatoire tant qu'ils continueront de fonctionner.

### Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO) et halocarbures de remplacement

La production de SACO a commencé dans les années 1930 à des fins de réfrigération. Toutefois, leur utilisation est de moins en moins fréquente, en raison de leur contribution à la destruction de la couche d'ozone ainsi qu'à l'augmentation de l'effet de serre. Depuis 1992, le Canada a adopté un règlement pour contrôler l'importation, la fabrication, l'utilisation dans certains cas, la vente et l'exportation des SACO et a mis à jour la liste des substances toxiques de l'annexe 1 de la *Loi canadienne sur la protection de l'environnement* (LCPE). Les SACO suivantes ne sont plus consommées (produites, importées, exportées) au Canada : les chlorofluorocarbures (CFC), les halons, le tétrachlorure de carbone, le 1,1,1-trichloroéthane, les hydrobromofluorocarbures (HBFC) et, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005, le bromure de méthyle.

Les équipements et les produits qui pourraient contenir des SACO sont les réfrigérateurs, les congélateurs, les climatiseurs, les systèmes d'extinction d'incendie (halons), les inhalateurs doseurs, la réfrigération et climatisation (CFC et HCFC), le dégraissage aux solvants, les mousses plastiques et les pesticides (bromure de méthyle).

### **Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)**

La MIUF a été introduite dans le domaine de la construction dans les années 1960 afin de combler les cavités inaccessibles des murs des bâtiments. L'utilisation de la MIUF a été interdite par le gouvernement fédéral en 1980 en raison des effets néfastes soupçonnés à long terme sur la santé humaine. Il est à noter que dans le cadre du présent mandat, aucune investigation n'a été effectuée dans les cloisons et les plafonds des bâtiments (le cas échéant).

### **Peinture à base de plomb**

Selon le Règlement sur les revêtements (DORS/2016-193), abrogeant la version précédente (DORS/2005-109), et le *Règlement sur les produits dangereux* (revêtements liquides) adopté en 1976 en vertu de la *Loi sur les produits dangereux*, la teneur en plomb des peintures est limitée à une valeur de 90 mg/kg (0,009 p. 100 poids/poids). Avant 1976, la peinture est susceptible de contenir des teneurs en plomb jugées néfastes pour la santé humaine. Il est à noter que la peinture à base de plomb ne présente aucun risque pour la santé tant qu'elle ne s'écaille ou ne se détache pas. Il est à noter que seul un prélèvement pourrait statuer sur la présence de peintures à base de plomb.

## **ANNEXE 10**

---

### **EXTRAIT DE LA CARTE DE L'ICMH**



Source : Canards Illimités Canada

**EXTRAIT DE LA CARTE INTERACTIVE DE L'INVENTAIRE CANADIEN DES MILIEUX HUMIDES**

**Préparé par :** É. Côté, géo., stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 8 : rue de l'Université et boulevard René-Lévesque Ouest entre les avenues de la Médecine et Myrand, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-23 | Janvier 2019